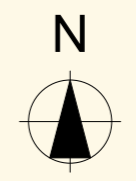




LEGENDA		
	Limita zona reglementata	
	Limita zona studiata	
	Limite parcele	
	Limita de proprietate	
	Carosabil existent	
	Trotuar existent	
	Alei carosabile/parcaje propuse	
	Zone verzi	
	Cladiri existente	
	Punct gospodaresc	
FUNCTIUNI EXISTENTE		
	Zona locuire-constructii existente	
FUNCTIUNI PROPUSE		
	Zona locuire-locuinte colective	
BILANT TERITORIAL		
Suprafata zona construabila	924,35 mp	35%
Suprafata zona verde	660,25 mp	25%
Suprafata alei carosabile,parcaje	1056,40 mp	40%
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>2641,00 mp</b>	<b>100%</b>
<b>POT=35</b>		
<b>CUT=1,2</b>		
Regim de inaltime <b>P+2</b>		
Numar locuri de parcare <b>41</b>		
Numar max.unitati locative <b>24</b>		
Punct gospodaresc 5 fractii		



<b>BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM</b> <b>CORODAN MIRCEA OCTAVIAN</b> CIF 26362934 Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45			PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2 SATU MARE, ALEEA CARITAS NR.CAD.165721		FR.nr. 19/2019 PUZ
coordonator PUZ	arh.Nicolae Babici	Scara	Beneficiar:FARCAU ADRIAN RADU		
proiectat	arh.Mircea Corodan	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE		
desenat	ing.Daniela Corodan	11.2022	U.3		