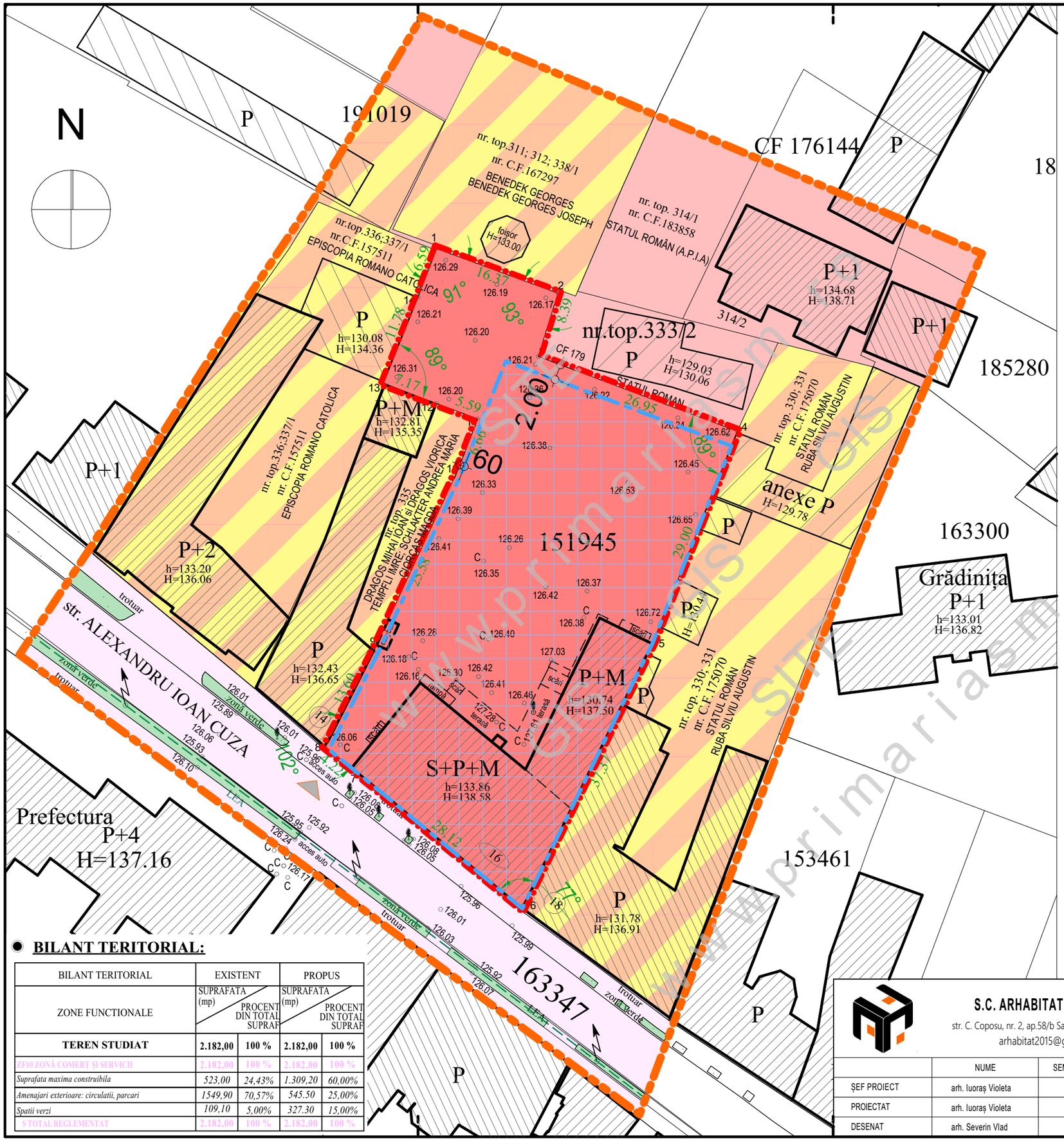
PLAN URBANISTIC ZONAL

INSTITUTII SI SERVICII ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.16, NR. CAD.151945, JUD. SATU MARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZF08 ZONĂ MIXTĂ
- ZF09 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZF10 ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZF11 ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

DRUMURI:

- ZF06 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- ACCES EXISTENT/MENTINUT

INDICI URBANISTICI:

Situația propusa

P.O.T. propus	60 %
C.U.T. propus	1,50
Regim H.propus	S+P+1+1R(M) H.max=12.5m

BILANT TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	**2.182,00**	**100 %**	**2.182,00**	**100 %**
ZF10 ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	2.182,00	100 %	2.182,00	100 %
Suprafata maxima construibila	*523,00*	*24,43%*	*1.309,20*	*60,00%*
Amenajari exterioare: circulatii, parcari	*1549,90*	*70,57%*	*545.50*	*25,00%*
Spatii verzi	*109,10*	*5,00%*	*327.30*	*15,00%*
S TOTAL REGLEMENTAT	2.182,00	100 %	2.182,00	100 %

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.
str. C. Coposu, nr. 2, ap.58/b Satu Mare jud. Satu Mare,
arhabitat2015@gmail.com

	NUME	SEMNATURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Iuoraș Violeta		1:500
PROIECTAT	arh. Iuoraș Violeta		Data:
DESENAT	arh. Severin Vlad		05.2026

Beneficiar: **B.V.A. S.R.L.** C.U.I. 8494481

Nr. proiect: 390/2025

Titlu proiect: **P.U.Z. - INSTITUTII SI SERVICII ÎN MUN. SATU MARE, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.16, NR. CAD.151945, JUD. SATU MARE**

Faza: P.U.Z.

Denumire planșă: **Reglementari urbanistice - Zonificare**

Nr. planșă: U.02

www.primariasm.ro