

5.REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

Dispozitii generale

La baza elaborării RLU aferent prezentului PUZ stau prescripțiile generale cuprinse în Regulamentul general de urbanism, Legea 350/2001

I. Reguli de baza privind modul de ocupare al terenurilor

- Procentul de ocupare a terenului POT=35%
- Coeficient de utilizare a terenului CUT=0,7
- Regim de înălțime :P
- Aliniament: liber în interiorul parcelei cu respectarea codului civil
- Retrageri față de limita de proprietate nord-vestică- min.2.00 m
- Retrageri față de limita de proprietate sud-vestică- min.2.00 m
- Retrageri față de limita de proprietate estică- cu respectarea codului civil,min. $H_{streasina}/2$
- Hmax la streasina 4,00 m/atic 5,00 m
- Accesul pe parcelă se face din str.Al.Odobescu
- Se menține accesul pe parcelă din str.Al.Odobescu

II. Zonificare funcțională

Zonă de locuit –locuințe individuale.

III. Interdicții temporare și servituți

Nu există interdicții și servituți

IV. Echipare edilitară, dotări

- Echiparea edilitară se va face conform planșei cu echipamente edilitare și se va realiza de către investitor.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor de tip urban se va realiza prin sistemul existent și de perspectivă a municipiului Satu Mare.

V. Interdicții definitive

- Orice fel de activități economice sau profesionale poluante.

Întocmit,
arh. Mircea Corodan