



LEGENDA

	Limita Zona reglementata
	Limita Zona studiata
	Limita de proprietate
	Limite parcele
	Carosabil
	Drum (canal tubat)
	Zone verzi
	acces auto/acces pietonal
	aliniamente

FUNCTIONI EXISTENTE

	Locuire individuală
	Institutii, activitati, servicii

FUNCTIONI PROPUSE

	Imobil propus-locuire individuală
--	-----------------------------------

BILANT TERITORIAL

Suprafata zona construibila	176,05 mp	35%
Suprafata zona verde	201,20 mp	40%
Suprafata alei carosabile si pietonale, parcare	125,75 mp	25%
TOTAL TEREN	503 mp	100%
Regim de înălțime P		
POT=35%		
CUT=0,7		
Loc de parcare pe parcela proprie		

SC NIRVANA STUDIO SRL CUI RO15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45				DESFIINȚARE CLĂDIRE EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P SATU MARE, STR. AL.ODOBESCU NR.81	PR.nr 9/2025 FUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara 1:500	Beneficiari:POPESCU EMIL ȘI POPESCU CLARA VIORICA	
proiectat	arh.Mircea Corodan				
desenat	ing.Daniela Corodan		10. 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	U.3