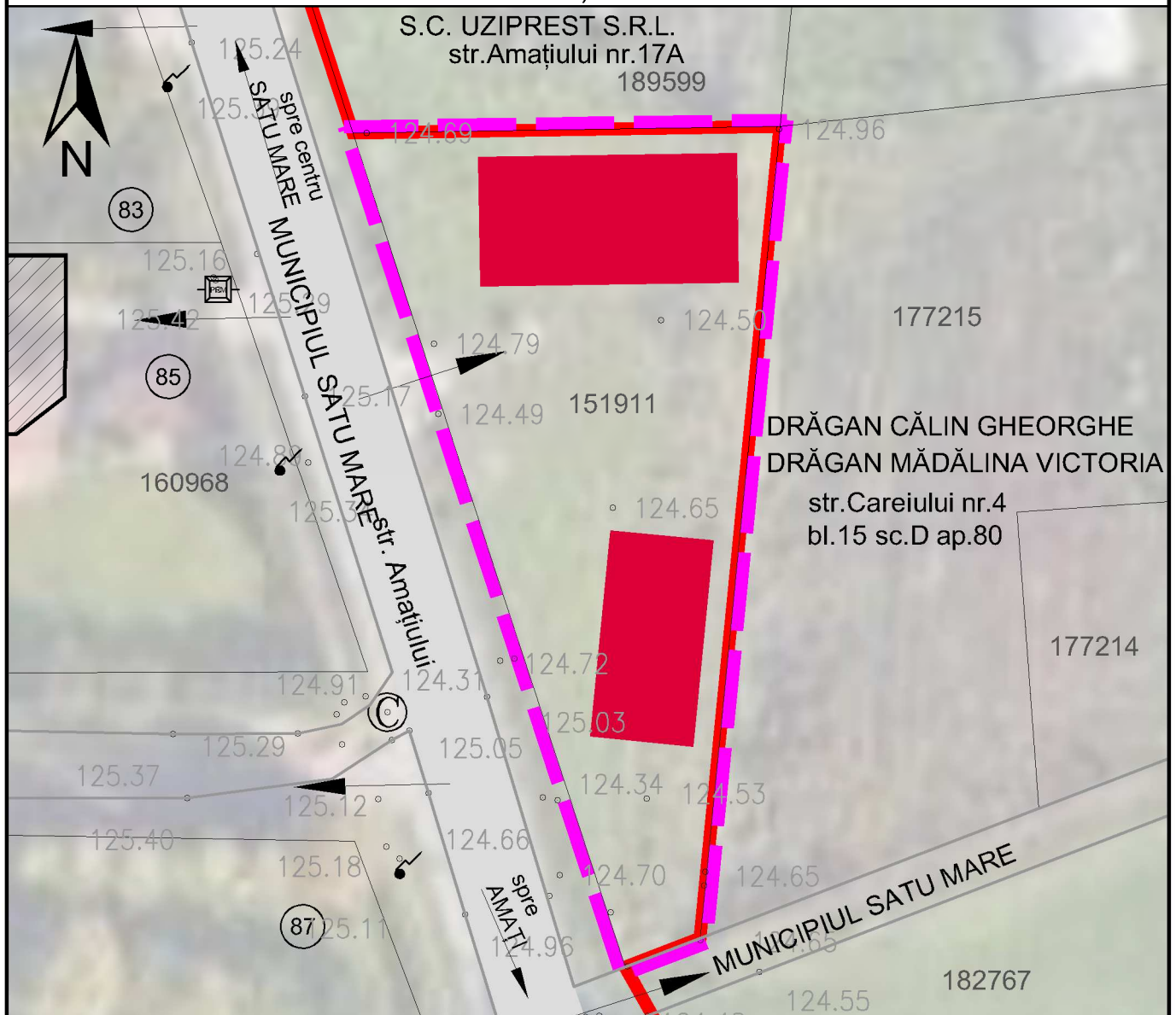


# DEZBATERE PUBLICĂ

## Zonă de servicii și depozitare str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare

### 2. PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI



#### LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE - max. P+1
- ACCESE AUTO EXISTENTE

Parcela de teren nr. cad. 151911 în suprafață de 1.250 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, conform extras CF, pe strada Amațiului f.n.  
 Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă mixtă de servicii și depozitare, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1.  
 Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.  
 Retragerile minime: 3 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.

 <b>SC C&amp;A ACCES SRL</b> Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@sno.ro	<b>ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE</b> <b>str.Amațiului f.n., mun.Satu Mare</b>	proiect nr. <b>21/2023</b>
	Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare	faza <b>D.P.</b>
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	<b>PLAN DE SITUAȚIE CU PROPUNERI</b>	format: <b>A4</b> planșa nr. <b>2</b>
	data: noiembrie 2023	scara 1:500