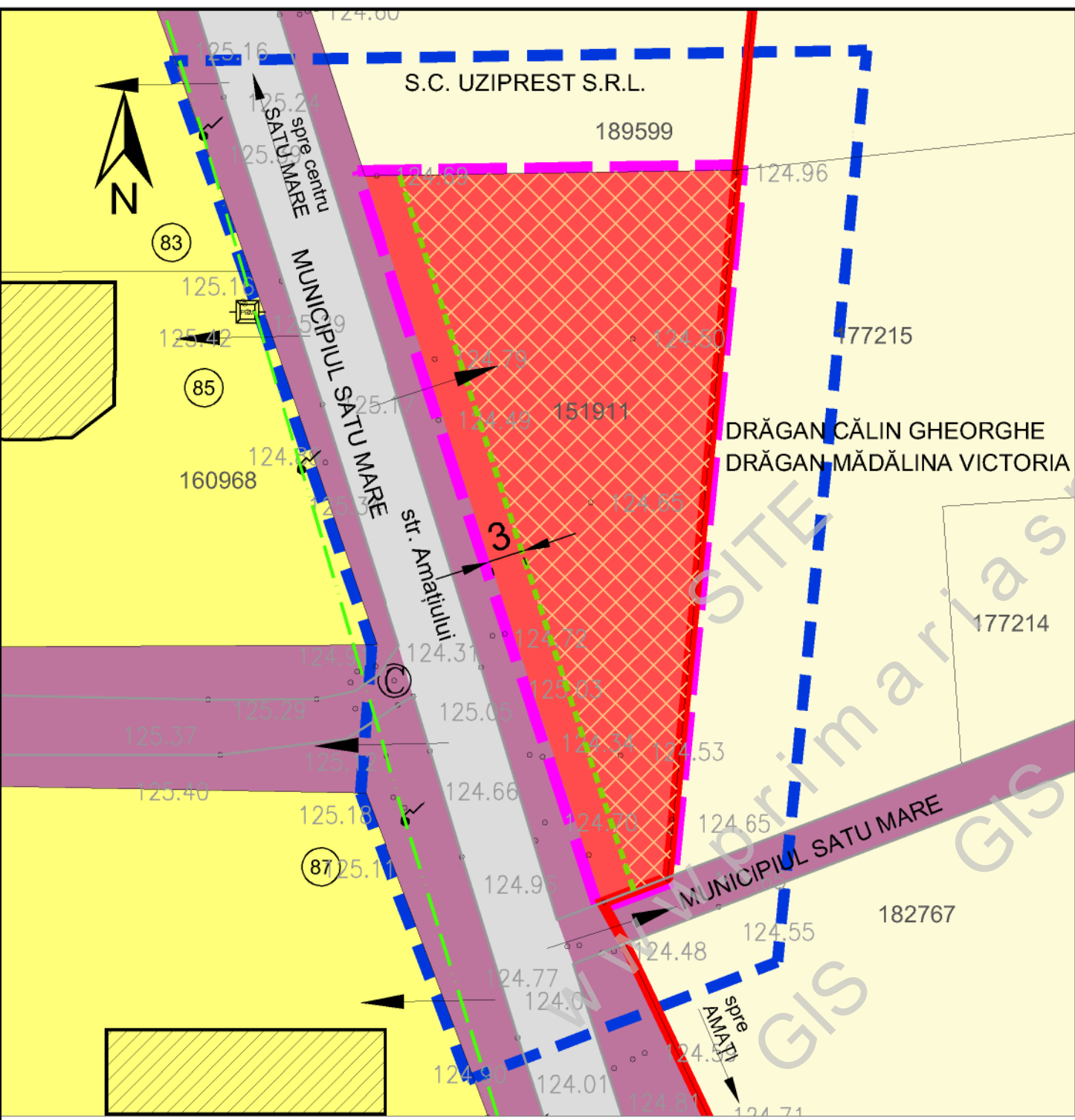


PLAN URBANISTIC ZONAL
Zonă de servicii și depozitare
str. Amațiului f.n., mun. Satu Mare
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE




- LEGENDA**
- LIMITE PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPUȘ SPRE STUDIU
 - 151911 NUMĂR CADASTRAL
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CAROSABIL EXISTENT
 - ACCESE AUTO EXISTENTE
 - LEA 0,4 KV ȘI CATV
- **FUNȚIUNI EXISTENTE**
 - ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
 - TERENURI AGRICOLE
 - CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE
 - **PROPUSENERI URBANISTICE**
 - ZONĂ DE SERVICII COMPATIBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE UNIFAMILIALĂ
 - ALINIAMENT MINIM PROPUȘ - 3 m
 - ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Note:
Parcela de teren nr. cad. 151911 în suprafață de 1.250 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Amațiului f.n., conform extras CF.
Suprafața terenului propus a fi studiat este de 3.708 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str.Amațiului.
Pentru amplasamentul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice: zonă de servicii compatibile cu funcțiunea de locuire unifamilială, cu POT maxim = 50%, CUT maxim = 1,00, regim de înălțime maxim: P+1 (7 m la cornișe/atic).
Retragerea față de limita de proprietate spre stradă (vestică) va fi de minim 3,00 m.
Retragerile față de limitele de proprietate laterale și posterioare vor respecta Codului Civil.
Parcarea autovehiculelor se va face, conform R.G.U. Art.33, pe teren privat.
Accesul la amplasament se va face prin intermediul accesului existent din str.Amațiului, fiind propus spre modernizare.

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE**

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de servicii compatibile cu funcțiunea de locuire unifamilială, proprietate a privată a beneficiarei documentației	1.250	33,71%	50	1,00	P+1 Hmax=7 m la cornișă
Teren arabil	351	9,46%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.251	33,74%			
EXTRAVILAN					
Teren arabil	790	21,31%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	66	1,78%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	3.708	100,00%			

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@sno.ro	ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str.Amațiului f.n., mun.Satu Mare	proiect nr. 21/2023
	Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare	faza P.U.Z.
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	format: A3 planșa nr. 3
	data: februarie 2024 scara 1:500	