

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Zonă de servicii și depozitare
 str. Amațului f.n., mun. Satu Mare
6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ


- LEGENDA**
- LIMITE PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN
 - ZONĂ PARCELĂ STUDIATĂ
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI PROPUȘ SPRE STUDIU
 - 151911 NUMĂR CADASTRAL
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CAROSABIL EXISTENT
 - ACCESE AUTO EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
 - LEA 0,4 kV și CATV
 - SPAȚII VERZI PUBLICE
 - ARBORI PE SPAȚII VERZI PUBLICE
Nuc comun - (Juglans regia)
 - PROPUNERI DE MOBILARE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE
 - ACCES PROPUȘ SPRE MODERNIZARE
 - PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUSE
 - PUNCT GOSPODĂRESC
 - ZONE VERZI PROPUSE
 - LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUSE (2,5 X 5 m)
 - LOCURI DE PARCARE AUTOUTILITARE PROPUSE (2,5 X 7,5 m)

CALCUL PARCĂRI
 Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea :

Activități desfășurate pe o suprafață de	un loc de parcare la
Pentru servicii	
activități desfășurate pe o suprafață de până la 400 m ²	200 m ²
între 400 și 600 m ²	100 m ²
peste 600 m ²	50 m ²
Pentru depozitare	
activități desfășurate pe o suprafață de până la 1000 m ²	500 m ²

La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.
 Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.
 Necesarul de parcare conform investiției propuse este de 2 locuri, conform calculului de mai jos:
 Servicii - 400 mp - 2 loc de parcare necesar
 Depozitare - 400 mp - 1 loc de parcare necesar
 Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 4 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), 4 locuri pentru autoutilitare (2,5 x 7,5 m), ceea ce depășește necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris o astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.
 Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE str.Amațului f.n., mun.Satu Mare		proiect nr. 21/2023
	Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare		faza P.U.Z.
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ			format: A3 planșa nr. 6
ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU		data: februarie 2024 scara 1:500	