



**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
Tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro, caaces@gmail.com

## MEMORIU NONTEHNIC

pentru

### P.U.Z. pentru ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

str. Amațiului f.n., municipiul Satu Mare

1. **Denumirea proiectului:** PUZ Zonă de servicii și depozitare, str. Amațiului f.n., nr.cad.151911, municipiul Satu Mare, județul Satu Mare

2. **Beneficiar:** SC Top Trapez SRL prin Urda Vasile, str.Cerbului nr.29, Păulești, jud. Satu Mare.

3. **Elaborator:** SC C&A ACCES SRL Satu Mare

4. **Amplasament**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, conform extrasului CF, str.Amațiului f.n..

Parcela de teren proprietate privată a beneficiarei și este înscrisă în c.f. nr. 151911 Satu Mare nr.cad. 151911. Suprafața terenului este de 1.250 mp. Zona de studiu va cuprinde porțiuni din strada Amațiului și drumul de exploatare, respectiv părți din terenurile adiacente.

Accesul din strada Amațiului este existent.

Pentru amplasamentul există posibilitatea de a asigurată echiparea edilitară din strada Amațiului.

Terenul are destinația actuală de teren arabil intravilan și se învecinează cu: la nord și est – terenuri arabile, extravilan; la sud – căi de comunicații rutiere (drum de exploatare), extravilan; la vest – căi de comunicații rutiere (str.Amațiului), intravilan.

5. **Prezentarea investiției propuse**

Beneficiara dorește construirea unor hale de depozitare și prelucrare confecții metalice, respectiv instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă de servicii și depozitare, a indicatorilor urbanistici POTmaxim = 50%, CUTmaxim = 1,00, regimul maxim de înălțime propus este de P+1.

Pentru acces se va folosi accesul existent din strada Amațiului, acces care va fi modernizat.

Retragerea propusă față de limita de proprietate spre stradă va fi de minim 3 m, iar față de restul limitelor de proprietate se propun retrageri conform Codului Civil.

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului proprietate privată, conform R.G.U. Art.33.

întocmit  
ing.Adrian Gheorghiu

300.