

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

PLAN URBANISTIC ZONAL - - ZONĂ DE LOCUIT

SATU MARE STR. AMAȚIULUI, NR. CADASTRAL 189684

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Dobie Cristiana – Șef serviciu Dezvoltare Urbană
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Baica Georgeta – Șef serviciu informare și relații publice
Florian Mirela – Compartiment GIS

Beneficiar: MIBO REAL ESTATE SRL PRIN BOTIȘ CRISTIAN-ANTONIO

Proiectant: S.C. PERACTO AG S.R.L. – arh.PUGNER R.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 285/10.04.2024
- Avizul de oportunitate nr. 29/17.10.2024

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația
- a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 44834/30.07.2024

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 44833/30.07.2024

În data de 30.07.2024 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 30.07.2024 - 12.08.2024. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 44868/30.07.2025. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise în data de 25.07.2024 beneficiarului, Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 12.08.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul a apărut în ziar local în data de 30.07.2024. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de puz.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 20119/27.03.2025

În data de 27.03.2025 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice - zonificare
- Plan de reglementări urbanistice - propunere mobilare
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 27.03.2025 - 22.04.2025. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail beneficiarului Anunțul(model panou2), în data de 26.03.2025. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 22.04.2025 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei a fost înregistrată în termenul limită de transmitere sesizarea cu nr. 25974/22.04.2025 transmisă de Pavel Sandu Cristian. Prin adresa nr. 27162/28.04.2025 s-a comunicat sesizarea de mai sus proiectantului și beneficiarului. Proiectantul a răspuns prin adresa nr. 28440/6.05.2025 la sesizarea nr. 25974/22.04.2025. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 7.05.2025. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr. 29093/7.05.2025. S-a transmis răspunsul reclamantului, prin adresa nr. 28974/7.05.2025, în data de 09.05.2025. La sediul primăriei au fost înregistrate: sesizarea online nr. 28135/03.05.2025 și sesizarea transmisă pe mail cu nr. 28088/05.05.2025, amândouă transmise de către Cristian Puskas, nemulțumit de amplasarea panoului, fapt care a fost comunicat beneficiarului în data de 6.05.2025. Beneficiarul a transmis că panoul a fost amplasat pe parcela dezmembrată cu acces din str. Fântânele 23, singura cale de acces viabilă la momentul respectiv. S-a întocmit răspunsul cu nr. 28787/6.05.2025 și a fost transmis pe mail către dl. Cristian Puskas.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

- în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 12.08.2024 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 9.08.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data 22.04.2025 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 16.04.2025, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 28.03.2025 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 44833/30.07.2024 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 10.11.2025 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției. Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 10.11.2025
Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Dobie Cristiana

Grupul de lucru permanent

Baica Georgeta

Florian Mirela

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan