

SC PERACTO AG SRL

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL INFORMARE ȘI RELATII PUBLICE

Nr.

06

luna

05

anul

28450

2025

CATRE PRIMARIA SATU MARE

RASPUNS SESIZARE

nr.25974 /22.04.2025

Ca urmare a adresei inaintate de Primaria Satu Mare cu nr. 27162/28.04.2025 si sesizare nota de informare nr.25974 /22.04.2024 a comunicam urmatoarele :

Potrivit legii 350/2001

- Art. 47. - (1) Planul urbanistic **zonal** este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a **unor zone** din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urban integrata a zonei cu Planul urbanistic general.
- (2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la:
- a) organizarea rețelei stradale;
 - b) organizarea arhitectural-urbanistica în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - c) modul de utilizare a terenurilor;
 - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
 - f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Ca urmare ,documentatia inaintata studieaza o **zona** mai ampla pentru asigurarea corelarii si prin partile desenate se mentioneaza si se prezinta documentatiile de urbanism aprobate pana in prezent.

Documentatie P.U.Z. Cu nr. 19/2024 studieaza si include zonele limitrofe si **reglementeaza strict** imobilul proprietatea SC MIBO REAL ESTATE SRL . Propunerile si regulamentul local aferent P.U.Z. in dezbateri nu face referiri sau reglementeaza imobile invecine imobilului identificat prin nr.cad 189684.

06.05.2025

cu respect

Pugner Robert

