str. Bargaului

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 70/28.02.2008

PAVEL SANDU CRISTIAN și PAVEL SIMONA
SOS ATTILA ARPAD și SOS SIMONA-DANIELA

CF 185051
SC CEPROM SA

RETRAGERE CONFORM COD CIVIL

Aliniere retragere min.3m de la carosabil amenajat

nr. Cad. 189684

P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 16/26.01.2023
IN CURS DE EXECUTIE

RETRAGERE CONFORM COD CIVIL

ZONA REGLEMENTATA ETAPA1

str. Amatiului

PUSKAS CRISTIAN-EMIL
PUSKAS ADRIENN-IVETT

DOMUȚA RAMONA-CRINA
DOMUȚA AUREL
STATUL ROMÂN

SZANTO AURICA
MARTON CAROL
LAZAR ANA
ARBA ADRIAN CRISTIAN
ARBA IOANA CARMEN

BIROU MARIA

GÖRBE SANDOR
GÖRBE MARIA

MICLAUS GHEORGHE-DORIN
MICLAUS ANGELA MARIANA

Costea Maria Livia
aleea Dobrogei, nr. 5/53,
mun. Baia Mare, jud. Maramureș

CF 154198
SC EUROPRIMA SRL
Str. Fantanele, nr. 23, Satu Mare

SC EUROPRIMA SRL

REGIM DE INALTIME PROPUS S/D+P+1-6

SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATE 5353 MP
P.O.T. MAX =20% C.U.T. MAX=2.5

105 de locuitori x 2,50 mp/locuitor = 262,50 mp de spatii verzi
105 de locuitori x 1,50 mp/locuitor = 157,50 mp loc de joaca pentru copii
Prin prezenta documentatie se propun 476,00 mp de spatii verzi, respectiv 157,50 mp de loc de joaca pentru copii, fiind respectate prevederile Anexei 1 din H.C.L. nr. 350/23.12.2021.

LEGENDA

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	REGIME DE ALINIERE
	ZONA REGLEMENTATA ETAPA1
	ZONA REZERVATA ETAPA 2
IS	ZONA DE SERVICII
Lm	ZONA DE LOCUIT
CR Cp	CIRCULATIE CAROSABILA
ZV	CIRCULATIE CAROSABILA
ID	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE
	ZONA EDIFICABILA

www.primariamr.ro

S.C. PERACTO AG S.R.L.
JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B
C.U.I. - 27983174

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR	arh.MOIS MIRELA	
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.	
DESENAT	c.arh PUGNER R.	

SCARA: 1:1000
DATA: IAN 2025

Beneficiar: SC MIBO REAL ESTATE SRL

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE LOCUIT
MUN.SATU MARE - STR.AMATIULUI NR.41 CF 189684

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT: 19/2024
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR: A - 3