



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 429/2026

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
EXTINDERE CIMITIR UMAN
CU CLADIRI CONEXE (CREMATORIU)
ÎN MUN. SATU MARE, STRADA AMATIULUI FN
NR. CAD .158971 SI 166001, JUD. SATU MARE**

Beneficiari:

**GATI NORBERT-JOZSEF SI
GATI EVELIN-MELINDA**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, septembrie 2026



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satutare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Amatiului, f.n., județul Satu Mare, și este proprietate privată a beneficiarilor.

Suprafața studiată este înscrisă în C.F. / NR. CAD 158971, și în C.F. / NR. CAD 166001, are o suprafață totală de 8422 mp și este parțial împrejmuită. Amplasamentul studiat este liber de construcții.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui PUZ în vederea introducerii suprafeței studiate în intravilanul municipiului Satu Mare, și extinderea activității desfășurate pe parcela direct învecinată de Gospodărie comună. Cimitirul propus va avea o subzonă destinată pentru construcții conexe (ex. clădire administrativă cu servicii, clădire portar, capela, crematoriu uman). Se propune edificarea unui crematoriu uman de ultimă generație cu filtrare care elimină complet fumul, mirosurile și emisiile toxice, respectând normele de mediu și de sănătatea publică.

Se propune un regim maxim de înălțime (S/D) P+1E, amenajări exterioare, circulații, parcuri și spații verzi .

Accesul pe parcela studiată se va face dinspre strada Amatiului.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducere în intravilanul municipiului Satu Mare
- stabilirea funcțiunii propuse
- stabilirea suprafeței maxime construibile și a parcarilor necesare
- stabilirea regimului maxim pentru construcții propuse
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile
- reglementarea distanțelor față de stradă și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare.

Vecinătăți : - la nord - proprietate privată – teren agricol - extravilan
- la est – proprietăți private – terenuri agricole - extravilan
- la sud - gospodărie comună – cimitir
- la vest – drum de acces – DJ 193A -strada Amatiului

SATU MARE

Sept. 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras