



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 222/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI
NR.CAD. 151311, 169311 SI 161001
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiari

**IUORAŞ VIOLETA, HOTKA CRINA MONICA SI HOTKA
NELU DANIEL**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI
NR.CAD. 151311, 169311 SI 161001
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, august 2021 _____



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI
NR.CAD. 151311, 169311 SI 161001
JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Ambudului f.n., judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarilor luoraş Violeta, Hotka Crina Monica si Hotka Nelu Daniel.

Parcela, avand o suprafata totala de 4 000mp, este inscrisa in Extrasul de C.f.nr. 151311 cu nr cad. 151311, Extrasul de C.f.nr. 169311 cu nr cad. 16931, si Extrasul de C.f.161001.cu nr cad. 161001 si este imprejmuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii locuinte individuale pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Ambudului f.n., nr cad. 151311, nr.cad. 169311 si nr cad 161001.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Zona De Locuit In Mun.Satu Mare, Strada Ambudului Nr.Cad. 151311, 169311 Si 161001, Judetul Satu Mare

Prin prezenta documentatie beneficiarii solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Regim de inaltime propusa (S/D) P - (S/D) P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei realizata;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Ambudului, si strada existenta nemodernizata
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati : - la nord – strada Ambudului
- la vest – curti constructii – proprietate privata
- la sud - strada nemodernizata (drum de exploatare)
- la est - curti constructii – proprietate privata

SATU MARE
august 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta luoras