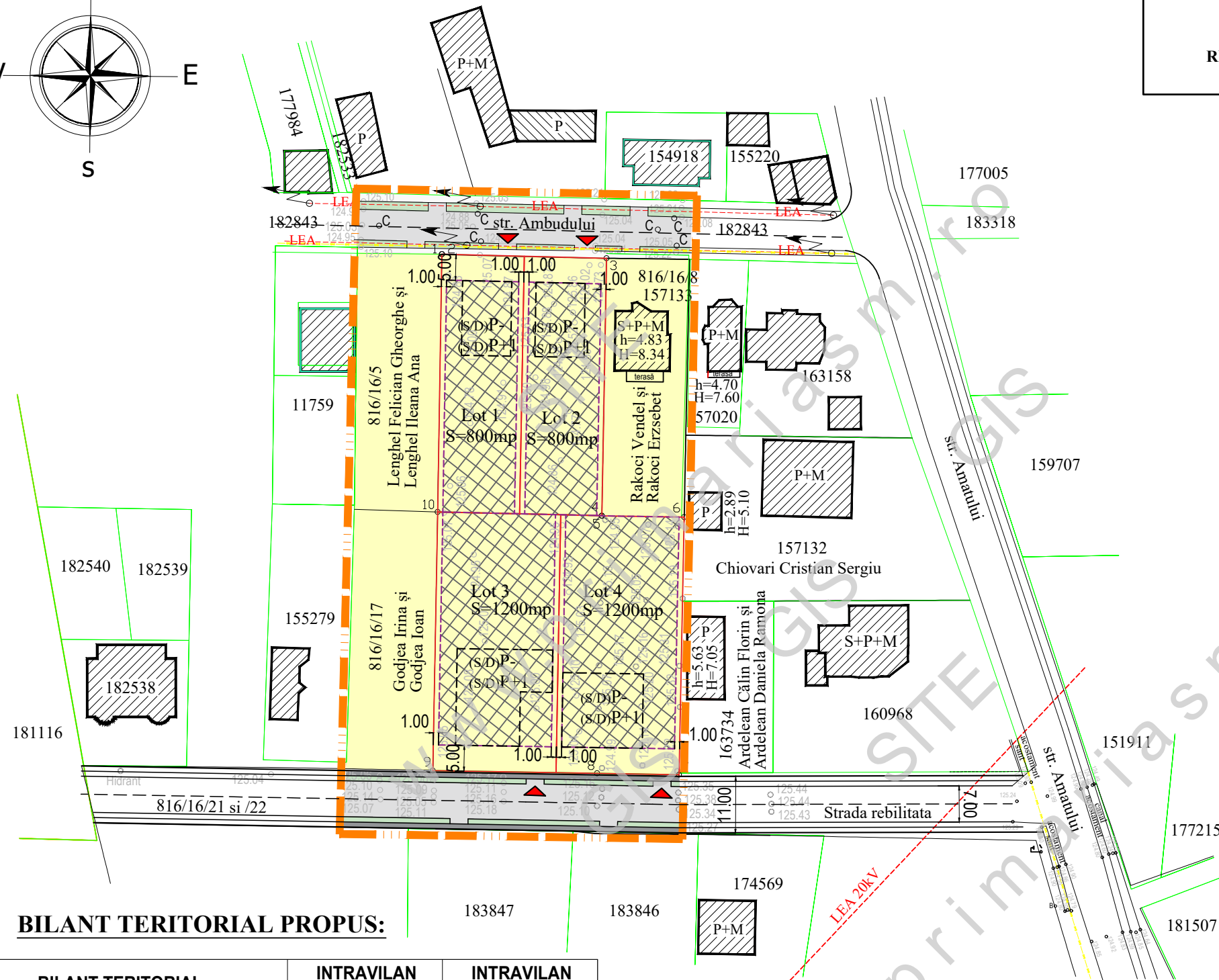
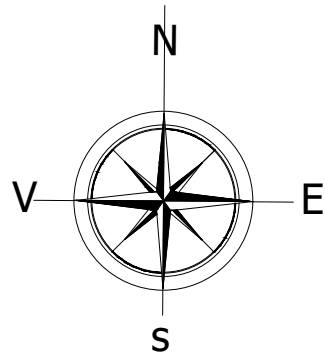


PLAN URBANISTIC ZONAL
 - ZONĂ DE LOCUIȚ ÎN MUN.SATU MARE,
 STRADA AMBUDULUI F.N., NR.CD. 151311,169311
 SI 161001
 JUD.SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANITICE-ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE NOI PROPUȘ
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘ
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME (S/D)P - (S/D)P+1
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
 - ACCESE PROPUȘ
 - SPATIU VERDE EXISTENT / PROPUȘ
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE RUTIERA
 - CIRCULATIE PIETONALA

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	4 000	100 %	4 000	100 %
Arabil intravilan	4 000	100%	-	-
Lm - zona de locuit cu functiuni complementare din care :	-	-	4 000	100%
<i>zona constructibila max.</i>	-	-	1 400	35%
<i>amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme</i>	-	-	1 200	30%
<i>spatii verzi</i>	-	-	1 400	35%
TOTAL SUPRAFATA	4 000	100%	4 000	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus= 35,00 %
 C.U.T.propus = 0,90

	S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.			beneficiar :	nr. proiect :	
	mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			IUORAS VIOLETA, HOTKA CRINA MONICA SI HOTKA NELU DANIEL		222 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1/1000	titlu proiect :	faza :	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIȚ ÎN MUN.SATU MARE, STRADA AMBUDULUI F.N., NR.CD. 151311,169311 SI 161001 JUD. SATU MARE		
DESEANAT	FORIZS TUNDE		SEPT. 2021	plansa :	nr. planșa :	
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ		U-02