



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 222/2021

**Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI NR.CAD. 151311 SI 169311
JUDETUL SATU MARE**

Beneficiar:

IUORAȘ VIOLETA



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI NR.CAD. 151311 SI 169311
JUDETUL SATU MARE

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, iunie 2021



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
ZONA DE LOCUIT IN MUN.SATU MARE,
STRADA AMBUDULUI NR.CAD. 151311 SI 169311
JUDETUL SATU MARE

MEMORIU NONTHENIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Ambudului f.n., judetul Satu Mare, si este proprietate privata a beneficiarei luoraș Violeta.

Parcela o suprafata totala de 3 200mp, este inregistrata in Extrasul de C.f.nr. 151311 cu nr cad. 151311 si in Extrasul de C.f.nr. 169311 cu nr cad. 16931, si este imprejmuit. Amplasamentul studiat este liber de constructii.

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea construirii locuinte individuale pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Ambudului f.n., nr cad. 151311 si nr.cad. 169311.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Zona De Locuit In Mun.Satu Mare, Strada Ambudului Nr.Cad. 151311 Si 169311

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de locuit. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei PUZ aprobat.

P.O.T. propus = 35,00 %

C.U.T. propus = 1,00

Regim de inaltime propusa (S/D) P - (S/D) P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiate;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile: accesul pe parcela studiată se va face din strada Ambudului
- reglementarea distantelor fata de drumul de acces si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinatati :

- la nord – strada Ambudului
- la vest – curti constructii – proprietate privata
- la sud - strada nemodernizata (drum de exploatare)
- la est - curti constructii – proprietate privata

SATU MARE
iunie 2021

ÎNTOCMIT
arh. Violeta luoras