

## MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea edificării unui imobil de locuit P+2- locuințe colective în municipiul Satu Mare str Ana Ipătescu nr. 6 pe parcela din CF nr. 180124 nr. cad.180124 proprietatea dnlui Băbuț Cristian.

Terenul mai sus menționat este în suprață de 744 mp cu accese auto și pietonal din str. Ana Ipătescu.

Se propun următorii indicatori urbanistici :

- POT = 35%
- CUT = 1,5
- Unitati locative: 8
- Aliniament -aliniamente existente ale imobilelor de locuit de pe frontul sudic al str. Ana Ipătescu
- Construcția propusă va fi amplasată la min. 1,25 m la nivelul parterului față de construcția P+2 învecinată respectiv la minim 75 cm la nivelul etajelor
- Parcările se vor amplasa la nivelul parterului imobilului

Din punct de vedere edilitar strada Ana Ipătescu este complet echipată.

Arh. Mircea Corodan