

Proiect Nr. 02-7596-00.2021

Faza: A.I.

MEMORIU PENTRU ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M
ELABORARE SI APROBARE PUZ**

**MUN.SATU MARE, STR. ANGHEL SALIGNY, Nr. 62
JUD. SATU MARE**

**BENEFICIAR: VAJAS Gyorgy,
VAJAS Lenuta**

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr.înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

Proiect Nr. 02-7596-00.2021

Faza: A.I.

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

MUN.SATU MARE, STR. ANGHEL SALIGNY, Nr. 62, JUD. SATU MARE

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Foaia de garda
2. Borderou
3. Memoriu nontehnic
4. Copie extras C.F.
5. Extras de plan cadastral
6. Copie acte de identitate beneficiari
7. Certificat de Urbanism

B. Piese desenate

U.01 Plan de incadrare in zona,

sc: 1:500

U.02 Situatia existenta - Disfunctionalitati

sc: 1:500

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr.înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

MEMORIU NONTEHNIC

1. DATE GENERALE:

DENUMIREA INVESTIȚIEI :	PUZ –LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E+M
AMPLASAMENT :	mun. Satu Mare, str. Anghel Saligny, nr. 62, jud. Satu Mare
BENEFICIAR:	Vajas Gyorgy si Vajas Lenuta,
PROIECTANT :	S.C. SIGMA PROIECT S.A. Satu Mare, str. Decebal, nr. 23
FAZA DE PROIECTARE :	A.I.
DATA ELABORARII:	mai-2021

2. ARGUMENTAREA INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z.

Pe terenul situat in intravilanul municipiului Satu Mare, strada Anghel Saligny, nr. 62, parcela cu nr. cad. 184578, in suprafata de 216m² beneficiarii Vajas Gyorgy si Vajas Lenuta intentioneaza a realiza: **CONSTUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1+M - ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.**

Aceasta zona, este o zona preponderent de locuit avind in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din strada Anghel Saligny prin intermediul unui drum de servitute cf. C.U. nr. 293 din 04.05.2021.

3. OBIECTIVE P.U.Z.

- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei studiate
- reglementarea retragerilor fata de limitele proprietatii
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare prin racordarea la rețeaua de apa, canal, rețeaua de energie electrica, telecomunicatii si gaze naturale.

Pentru aceasta investitie se va realiza in prima faza un Plan Urbanistic Zonal elaborat de S.C. Sigma Proiect S.A.

4. INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.existent = 0%

C.U.T.existent = 0

Steren = 216.00 m²

P.O.T.propus = 35.00%

C.U.T.propus = 1.00

Regim inaltime P+1+M

SEF PROIECT
arh. Günthner Tiberiu

ÎNTOCMIT,
arh. Dobra Septimius