

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în intravilanul Mun. Satu Mare, pe str. Aurel Vlaicu, nr.129, jud. Satu Mare într-o zonă de servicii, având categoria de folosință arabil, proprietatea Auto Tact SRL. pe parcela cu nr.cad. 186838 cu suprafața totală de 2019 mp

Accesul pe teren se realizează din strada Aurel Vlaicu, prin incinta existentă.

Vecinătăți: nord-vest – proprietăți private.

sud-vest – strada Aurel Vlaicu / proprietăți private / curți construcții

sud-est – proprietăți private / curți construcții

nord-est – canal

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă.

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării unui ATELIER TINICHIGERIE AUTO în Mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.129, jud. Satu Mare, prin extinderea incintei existente.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 50%, CUT = 1,

Regim de înălțime P, P+1

Vecinii sunt:

Olah Zoltan si Olah Helga Melinda – sat Lazuri, nr.888 I, jud. Satu Mare

Roza Oro Collection SRL - Str. Aurel Vlaicu, nr.127, jud. Satu Mare

Pink Bela si Pink Brigitta – Str. Petru Maior, nr.6, jud. Satu Mare

Olah Zoltan, Olah Helga Melinda, Auto Tact SRL – str. Aurel Vlaicu, nr.129,

jud. Satu Mare.

ÎNTOCMIT:

arh. Csomai Erika Izabella