



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ELABORARE PUZ**  
**ATELIER TINICHIGERIE AUTO**  
 MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 129  
 NR. CAD. 186838, JUD. SATU MARE  
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONIFICARE**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA NEREGLEMENTATA
  - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
  - ZONA SPATII VERZI
  - ZONA EDIFICABILA

**BILANT TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL (ARABIL EXTRAV.)	2019.00	100		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII			2019.00	100
	Zona construabila			1009.50	50
	Cai de circulatie rutiera			807.60	40
	Spatii verzi			201.90	10
<b>TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA</b>		<b>2019.00</b>	<b>100</b>	<b>2019.00</b>	<b>100</b>

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA  
 P.O.T. max = 50%  
 C.U.T. max = 1

ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ ATELIER TINICHIGERIE AUTO MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 129 NR. CAD. 186838, JUD. SATU MARE		PR. 08/2022
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA 1:1000	BENEFICIAR:	FAZA
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA		AUTO TACT S.R.L.	P.U.Z.
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U 3

