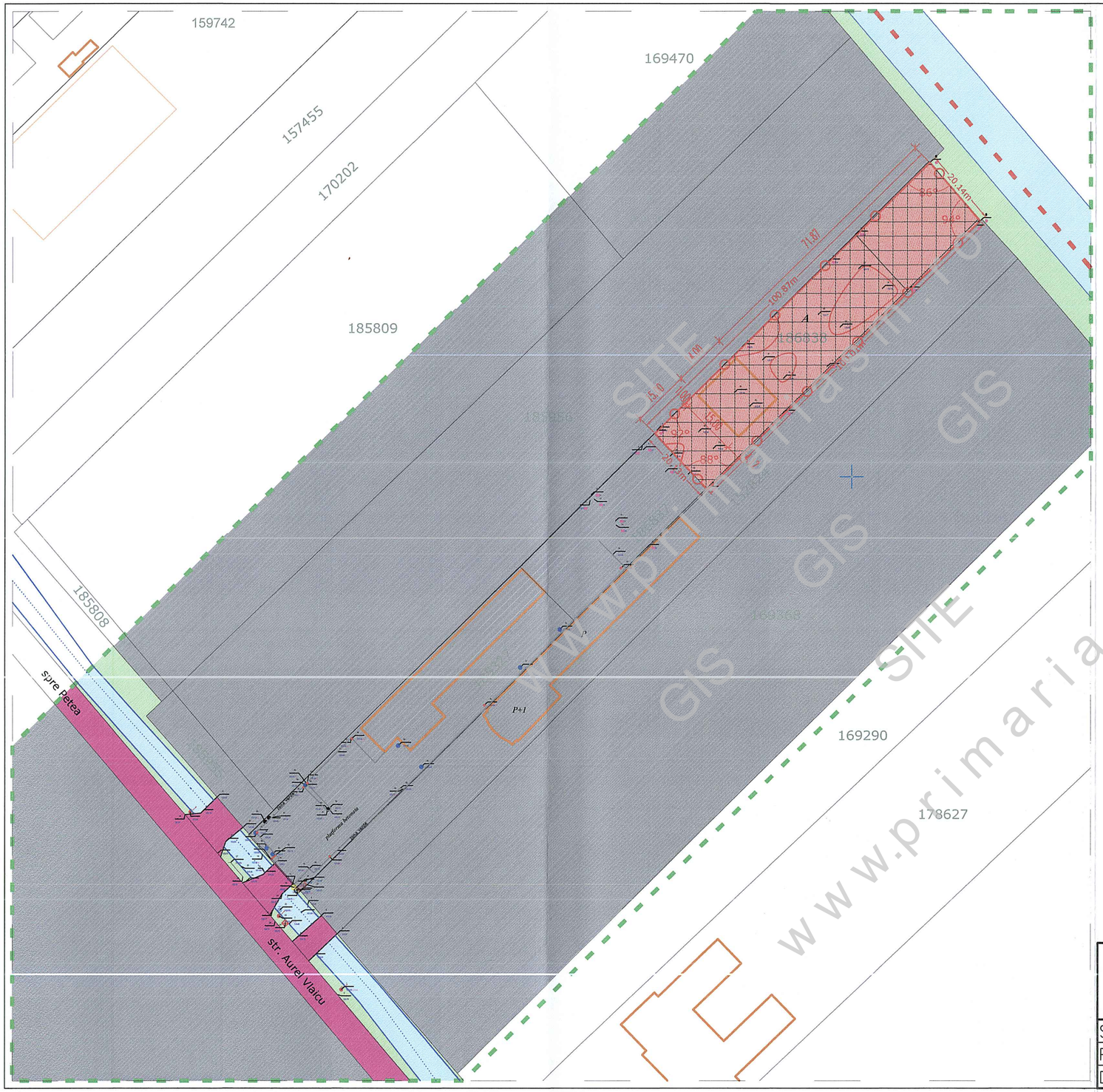

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ
ATELIER TINICHIGERIE AUTO

MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 129

NR. CAD. 186838, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA NEREGLEMENTATA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
	ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
TA	ZONA TEREN AGRICOL (ARABIL EXTRAV.)	2019.00	100		
IS	ZONA INSTITUTII SI SERVICII			2019.00	100
	Zona construibila			1009.50	50
	Cai de circulatie rutiera			807.60	40
	Spatii verzi			201.90	10
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA		2019.00	100	2019.00	100

INDICI PROPUSI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max = 1

ERYZA PROIECT S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARI Tel. 0261.877.700		ELABORARE PUZ ATELIER TINICHIGERIE AUTO MUN. SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR. 129 NR. CAD. 186838, JUD. SATU MARE	PR. 08/2022
SEF PROIECT	arh.BABICI NICOLAE	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: AUTO TACT S.R.L.	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA			
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA		REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE	U 3