



**LEGENDA :**

[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIAE
[Symbol]	LIMITA TEREN BENEFICIAR
[Symbol]	ALINIAMENT EXISTENT
[Symbol]	ZONA EDIFICABILA
Lm	ZONA DE LOCUIT
ID	ZONA DE IND. SI DEP.
CR	CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
Cp	CIRCULATIE CAROSABILA PROPUA-PLATFORMA CAROSABILA
GC/TE	ZONA TEHNICO_EDITARA
Ag	TEREN AGRICOL
ZV	ZONA VERDE
[Symbol]	ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DEPOZITARE
[Symbol]	STALP ELECTRIC BETON/LEMN EXISTENT
[Symbol]	SANT EXISTENT /CANAL
[Symbol]	LEA
P	PARCARE
	P.O.T. EXISTENT =0.00%
	C.U.T. EXISTENT = 0.00
	POT PROPU =50%
	C.U.T. PROPU = 1.00
	SUPRAFATA TEREN S=11645mp

**BILANT TERITORIAL PROPU TEREN BENEFICIAR**

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPU	
	HA	%	HA	%
ZONA INSTITUTII SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	1,1645	100,00
TEREN AGRICOL	1,1645	100,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1,1645</b>	<b>100,00</b>	<b>1,1645</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL PROPU DEFALCAT TEREN BENEFICIAR**

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPU	
	HA	%	HA	%
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI DEPOZITARE	0,00	0,00	max0,5822	max 50%
TEREN AGRICOL	1,1645	100,00	0,00	0,00
TEHNICO-EDILITARE GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	0,005	0,42%
ZONA VERDE SI ZONA VERDE DALATA	0,00	0,00	min 0,2329	min 20%
AEI CAROSABILE SI PIETONALE			min 0,3444	min29,58%
<b>TOTAL</b>	<b>1,1645</b>	<b>100,00</b>	<b>1,1645</b>	<b>100,00</b>

B.I.A. ESZTER MAGDA BENOVSZKY				Beneficiar: S.C. FBC FLOWERS S.R.L.		PROIECT 2/2023	
SPECIFICATIE				NUME		CONSTRUIRE SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI P,P+1 nr cod 159434 mun SATU MARE ZONA STR AUREL VLAICU	
SEF PROIECT				SEMNATURA		FAZA PUZ	
PROIECTANT				SCARA: 1:1000		ETAPA PROPUNERI	
DESEN				DATA aug 2023		PLANSA NR A3	
						REGLEMENTARI URBANISTICE	