

MEMORIU NONTHENIC INITIERE P.U.Z.
ZONA DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTRODUCERE IN
INTRAVILAN
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.

Titlul lucrării: **ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE CU**
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

NR. CAD. 159774

Beneficiar: **MATYASOVSKY ENICO MAGDALENA**

Proiectant: **S.C. PERACTO AG S.R.L. arh. Mois Mirela si**
c.arh Pugner Robert

Amplasament

Jud.Satu Mare, Mun.Satu Mare,Nr. Cad. 159774

- prezentarea investiției/operațiunii propuse;

Doleanța beneficiarului este de a demara procedura pentru aprobare documentatie urbanistica P.U.Z. in vederea realizarii unor investitii pe terenul detinut , implementand ulterior constructii cu regim de inaltime P-P+2/M cu functiunile permise. Suprafata totala parcela de 12300.00mp.

- indicatorii propuși;

Terenul este situat in intravilanul municipiului SATU MARE – spre Petea DN19A.

Se propun urmatorii indicatori

P.O.T. =50-75%

C.U.T=0.5-1.2

Regim de inaltime P-P+2/M

Retragere intre min 20.00m de la limita de proprietate de la strada .

- modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;

Zona studiata/parcela este teren agricol in intravilan identificat prin CF 159774

Pentru realizarea investitiilor viitoare pe parcela in aceasta zona se propune zona de industrie si depozitare cu functiuni complementare. Accesul se propune de pe drum DN19A.

- prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;

Prin demararea acestei documentatii P.U.Z. si odata cu aprobarea acestuia se vor facilita investitiile in productie , servicii , spatii comerciale- servicii portivite pentru acesta zona avand in vedere proximitatea drumului national si al centurii Municipiului. .

Parcarile necesare bunei functionalizari a zonei se vor asigura in incinta

- categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Investitorii/beneficiarii privati vor asigura bransarea imobilului la retele tehnico-edilitare.

2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- plan de situație existent

11 MARTIE 2023

c. arh. Pugner Robert

