

SC PERACTO AG SRL



U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE
SERVICIUL RELATI PUBLICE
Nr. 23640
06 luna 09 2023 5

CATRE PRIMARIA SATU MARE

RASPUNS SESIZARE NR.22786/04.04.2023

Ca urmare a sesizarii cu nr.22786/04.04.2023 ca comunicam urmatoarele :

1. Investitiile private se realizeaza pe imobilele detinute de beneficiari , beneficiarii doresc investitie noua nu reamanajarea constructiilor existente.
2. Retele edilitare necesare implementarii investitiei sunt disponibile in zona si se vor realiza pe cheltuiala investitorului.
3. Beneficiarul in functie de buget decide suplimentarea necesarului de energie electrica cu panouri fotovoltaice.
4. Prin P.U.Z. se va reglementa destinatia zonei Industrie si Depozitare , se va implenta o investitie in viitor in care se vor desfasura activitati legate de panificatie.
5. Centura Municipiului Satu Mare este in proximitatea imobilului studiat.
6. Beneficiarul in functie de buget decide implementarea altor functiuni compatibile ulterior aprobarii P.U.Z..
7. Numarul locurilor de munca va stabili exact in momentul dimesionarii investitiei.
8. In ceea ce priveste trotuarele si amenajari aferente ce nu fac obiectul investitiei va rog sa va adresati Primariei Municipiului Satu Mare.
9. Legat de probleme semnalate privind aspectul exterior a constructiilor din zona ce nu fac obiectul investitiei va rog sa va adresati Primariei Municipiului Satu Mare.
10. Constructiile viitoare se vor realiza in conformitate de conditiile stabilite in avizele de specialitate.
11. Investitorul a analizat posibilitatile si potentialul zonelor din Municipiu , si planul de afaceri deja este orientat catre acest imobil fiind detinut de investitor.
12. Aspectul cladirilor propuse vor fi in concordanta cu tendintele moderne arhitecturale

06.04.2023

cu respect

Pagner Robert ARHITECTILOR
DIN ROMANIA