



BILANT TERITORIAL IMOBIL REGLEMENTAT

ID	ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
A	ZONA INDUSTRIALA	0	0	9225	75
CR/CP	TEREN AGRICOL	12300	100,00	0	0,00
ZV	CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	1845	15
	SPATI VERZI	0,00	0,00	1230	10
TOTAL		12300	100	20327	100
P.O.T. PROPUS 75%					
C.U.T. PROPUS 1.5		REGIM DE INALTIME S,P, P+M-3			

Inventar coordonate Stereo 1970  
cad.159774 Satu Mare

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	338785.351	704214.892
2	338776.617	704184.146
3	338753.451	704104.488
4	338734.430	704037.340
5	338669.158	704116.842
6	338718.166	704247.797
7	338752.322	704203.742
8	338777.464	704224.739

top.770/18  
din CF 169184  
TATAR CATALIN LIVIU  
KRUZLICS CRISTIAN-IOSEF  
teren arabil

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
cad.159774	12300 mp	Satu Mare, strada Aurel Vlaicu
Carte funciară nr.	159774	UAT Satu Mare

- LEGENDA**
- 101/123.709 = Bornă determinată GPS
  - 101 = nume bornă
  - 123.709 = cota bornei determinate GPS
  - o = puncte măsurate
  - 123.298 = cota punctului măsurat
  - = Panalizat
  - = Stâlp beton iluminare
  - = Stâlp metalic iluminare
  - = Stâlp beton curent
  - = Stâlp medie tensiune în linie
  - = Stâlp medie tensiune în linie demontabil
  - = Stâlp metalic înaltă tensiune
  - = Transformator pe stâlp
  - = Bloc măsură și protecție
  - = Număr poștal
  - = Bornă hectometrică
  - = Cămin gaz
  - = Bornă semnalizare traseu gaz
  - = Bornă semnalizare traseu gaz cu măsurare de potențial
  - = Cutie gaze
  - 159774 = teren cu nr.cadastral 159774
  - = limita de proprietate cad.159774
  - = limite de proprietate
  - = linie electrică aeriană
  - = canal, șanț
  - = drum asfaltat
  - = clădire
  - Hs = înălțimea în stropșină
  - Hc = înălțimea în cornă
  - 95 = Unghi teren

- LEGENDA :**
- LIMITA TEREN STUDIAT
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - ZONE DE PROTECTIE LEA
  - ZONA DE PROTECTIE GAZE NAT.
  - ZONA DE PROTECTIE CANAL
  - TE ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
  - ID ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
  - CR CIRCULATIE CAROSABILA
  - A ARABIL INTRAVILAN
  - IS INSTITUTII SI SERVICII
  - Zv ZONA VERDE
  - HC APE
  - ZONA CONSTRUIBILA
  - ALINIAMENT VARIABIL 25/60M DIN AX DRUM CONFORM PLANSA NR.44, CU RESPECTAREA ZONELOR DE PROTECTIE AFERENTE

P.O.T. PROPUS	75%
C.U.T. PROPUS	1.5

<b>S.C. PERACTO AG S.R.L.</b>		Beneficiar:		NR. PROIECT
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B		MATYASOVSKI ENICO MAGDALENA		7/ 2023
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT ar.MOIS MIRELA				1:1000
PROIECTAT c.arh PUGNER R.				DATA:
DESENAT c.arh PUGNER R.				MAR. 2023
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA AUREL VLAICU NR.CAD 159774 JUD. SATU MARE			FAZA:	P.U.Z.
REGLEMENTATI URBANISTICE				PLANSĂ NR:
				A - 4