

casă de locuit P
Hs=125.642m
Hc=128.517m
165509 anexă
gospodărească P
Hs=125.238m
Hc=125.604m

anexă
gospodărească P
Hs=125.226m
Hc=127.137m

construcție P
Hs=125.398m
Hc=125.958m

construcție P
Hs=126.736m
Hc=128.006m

regulator
pre-luare
gaze

Service alio cu
showroom
TRUCK ZONE
75 BNK
SRL
construcție P/P 1E
Hs=129.718m
Hc=132.768m

BILANT TERITORIAL IMOBIL REGLEMENTAT

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
ID ZONA INDUSTRIALA	0	0	9225	75
A TEREN AGRICOL	12300	100,00	0	0,00
CR/CP CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	1845	15
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	1230	10
TOTAL	12300	100	12300	100
P.O.T. PROPOS 75%				
C.U.T. PROPOS 1.5		REGIM DE INALTIME S,P, P+M-2		

Inventar coordonate Stereo 1970
cad.159774 Satu Mare

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	338785.351	704214.892
2	338776.617	704184.148
3	338753.451	704104.488
4	338734.430	704037.340
5	338669.158	704116.842
6	338718.166	704247.797
7	338752.322	704203.742
8	338777.464	704224.739

top.770/18
din CF 169184
TATAR CATALIN LIVIU
KRUZLICS CRISTIAN-IOSEF
teren arabil

LEGENDA

- 101/123.709 = Bornă determinată GPS
- 101 = nume bornă
- 123.709 = cota bornei determinate GPS
- o = puncte măsurate
- o = cota punctului măsurat
- = Paralizanet
- = Stâlp beton iluminare
- = Stâlp metalic iluminare
- = Stâlp beton curent
- = Stâlp medie tensiune în linie
- = Stâlp medie tensiune în linie dezafectat
- = Stâlp metalic înaltă tensiune
- = Transformator pe stâlp
- = Săc de măsură și protecție
- = Număr poștal
- = Bornă hectometrică
- = Cămin gaz
- = Bornă semnalizare traseu gaz
- = Bornă semnalizare traseu gaz cu măsurare de potențial
- = Cutie gaze
- 159774 = teren cu nr.cadastral 159774
- = limita de proprietate cad.159774
- = limite de proprietate
- = linie electrică aeriană
- = canal, șanț
- = drum asfaltat
- = căldiri
- Hs = înălțimea în streșină
- Hc = înălțimea în coarnă
- 95° = Unghi teren

LEGENDA :

—	LIMITA TEREN STUDIAT
—	LIMITA TEREN BENEFICIAR
—	ZONE DE PROTECTIE LEA
—	ZONA DE PROTECTIE GAZE NAT.
—	ZONA DE PROTECTIE CANAL
TE	ZONA DE TEHNICO EDILITARE
ID	ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE
CR	CIRCULATIE CAROSABILA TALUZ DRUM
A	ARABIL INTRAVILAN
IS	INSTITUTII SI SERVICII
Zv	ZONA VERDE
HC	APE TALUZ DN
—	ZONA CONSTRUIBILA
—	ALINIAMENT VARIABIL 25/60M DIN AX DRUM CONFORM PLANSĂ NR.A4, CU RESPECTAREA ZONELOR DE PROTECTIE AFERENTE

P.O.T. PROPOS	75%
C.U.T. PROPOS	1.5

Nr.cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
cad.159774	12300 mp	Satu Mare, strada Aurel Vlaicu
Carte funciară nr.	159774	UAT Satu Mare

S.C. PERACTO AG S.R.L.
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.ARDU DULUI NR.4/B

Beneficiar: MATYASOVSKI ENICO MAGDALENA
NR. PROIECT 7/ 2023

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
MUN. SATU MARE ZONA AUREL VLAICU NR.CAD 159774
JUD. SATU MARE

FAZA: **P.U.Z.**

PLANSĂ NR: A-4

REGLEMENTARI URBANISTICE

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA:
SEP PROIECT	ar.MOIS NIRELA		1:1000
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:
DESENAT	c.arh PUGNER R.		MAR. 2023