

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ  
INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE  
PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ID),  
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,  
judetul Satu Mare

ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE  
A DRUMULUI INTERNATIONAL 33,50 M - DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE  
DESECARE 2,5M

### ZONIFICARE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI si  
ZONA CONSTRUIBILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPUȘ
- CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE

### ECHIPARE EDILITARA:

- RETEA DE TELECOMUNICATIE
- RETEA DE APA EXISTENTA
- L.E.A. 20kV EXISTENT
- STALP SUSTINERE L.E.A. 20kV EXISTENT
- RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA -  
CONDUCTA DE REFULARE SUB PRESIUNE
- EXTINDERE RETEA DE ELECTRICITATE - L.E.S 20kV
- EXTINDERE RETEA DE APA ( BRANSAMENT )
- POST DE TRANSFORMARE PROPUȘ
- RETEA DE CANALIZARE PROPUȘ ( BRANSAMENT )

<b>sc ARHabitat 2015 srl</b>			beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare			SC RATIO TERM S.R.L.	282/2022
E-mail: satumare@arhidinamic.ro				
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ
PROIECTAT	ing.KELEMEN ANDRAS		data :	INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ID), pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, judetul Satu Mare
DESEANAT	FORIZS TUNDE		dec. 2022	plansa :
				ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI
				nr. planșa :
				Ed 01