

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ  
INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE  
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (ID),  
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,  
judetul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI INTERNATİONAL 33,50 M - DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE 2,5M

### ZONIFICARE:

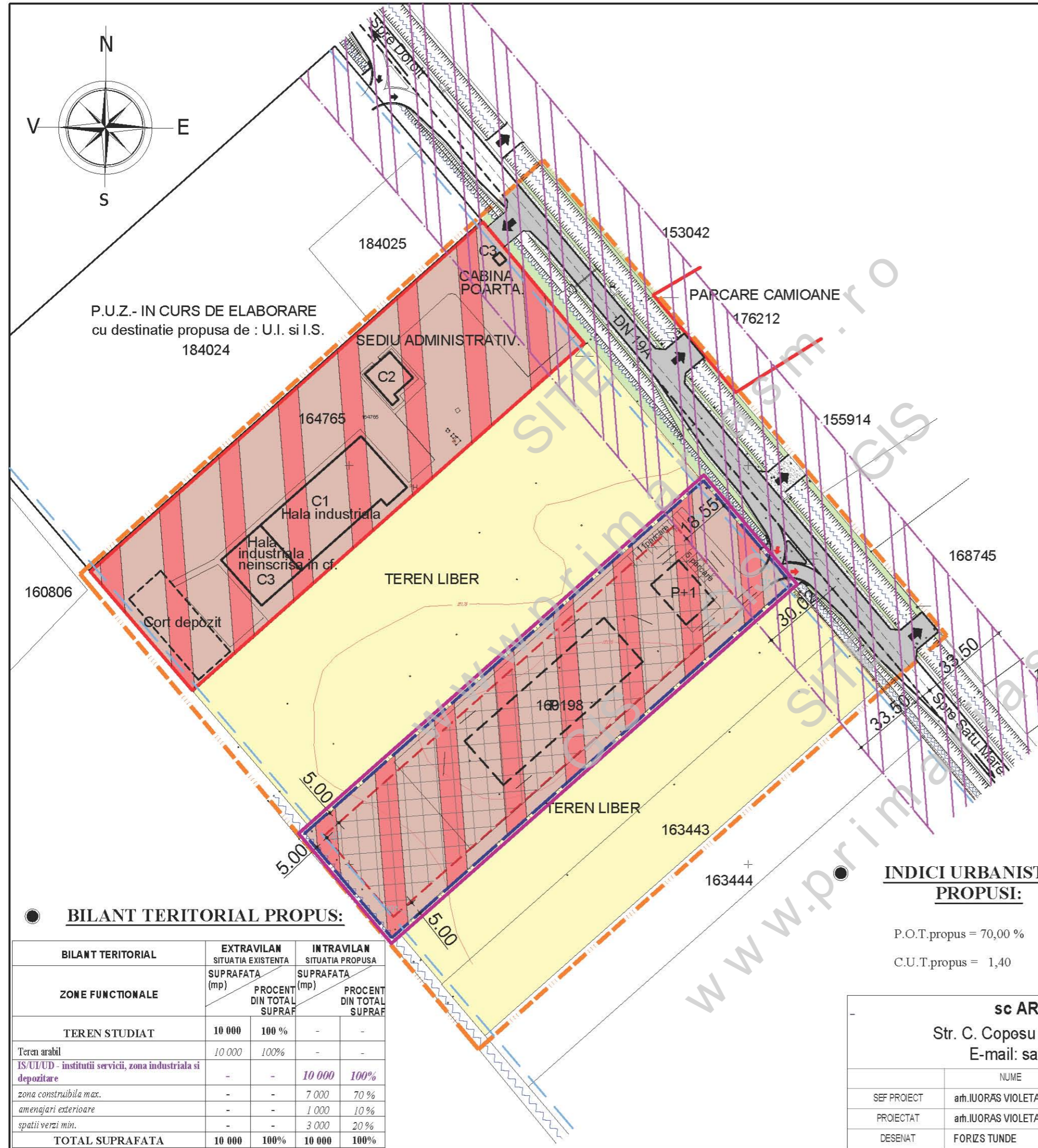
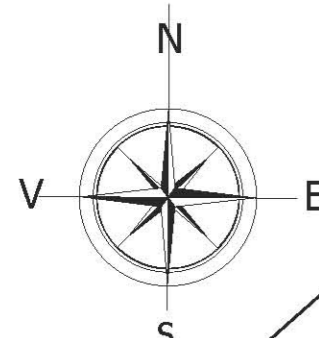
- TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA CU FUNCTIUNEA U.I. / I.S.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI și ZONA CONSTRUIBILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
- ACCES EXISTENT
- ACCES PROPUȘ
- SPATII VERZI
- CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE

### DRUMURI:

- DRUM ASFALTAT - DN 19A
- ACOSTAMENT DRUM

### ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE DRUM INTERNATİONAL 33,5M-33,5M



### BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>TEREN STUDIAT</b>	10 000	100 %	-	-
Teren arabil	10 000	100%	-	-
IS/UI/UD - institutii servicii, zona industriala si depozitare	-	-	10 000	100%
zona construibila max.	-	-	7 000	70 %
amenajari exterioare	-	-	1 000	10 %
spatii verzi min.	-	-	3 000	20 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

### INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus = 70,00 %  
C.U.T.propus = 1,40

<b>sc ARHabitat 2015 srl</b>			beneficiar:	nr. proiect:
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare			SC RATIO TERM S.R.L.	282/2022
E-mail: satumare@arhidinamic.ro				
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z. - ZONĂ MIXTĂ
DESENAT	FORISZ TUNDE		dec. 2022	INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE (ID), pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare, Judetul Satu Mare
				faza:
				P.U.Z.
				plansa:
				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ
				nr. planșa:
				U02