

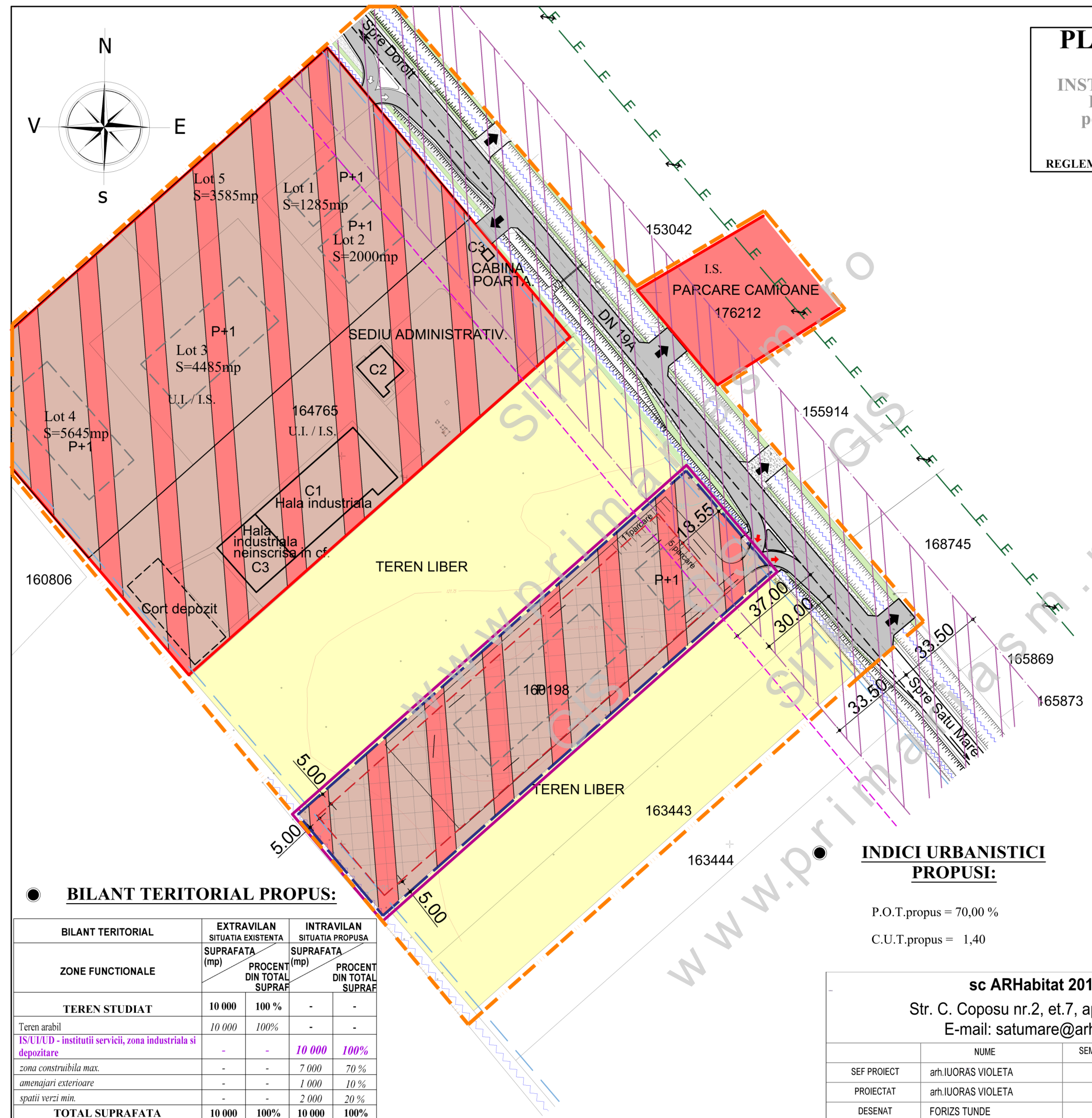
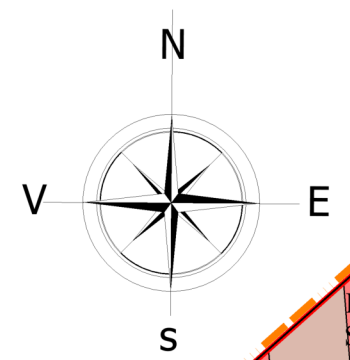
PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ
INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS), UNITATI DE
PRODUCTIE SI DEPOZITARE (ID),
pe strada Aurel Vlaicu, mun. Satu Mare,
judetul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPUȘ

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI INTERNATIONAL 33,50 M - DIN AX
 - ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE 2,5M
- ZONIFICARE:**
- TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
 - ZONA CU FUNCTIUNEA U.I. / I.S.
 - ZONA CU FUNCTIUNEA I.S.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI și ZONA CONSTRUIBILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
 - RETRAGERE STRADALA PROPUȘ
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUȘ
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES PROPUȘ
 - SPATII VERZI
 - CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE
- DRUMURI:**
- DRUM ASFALTAT - DN 19A
 - ACOSTAMENT DRUM
- ZONA DE PROTECTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE DRUM INTERNATIONAL 33,5M-33,5M



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUȘ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	10 000	100 %	-	-
Teren arabil	10 000	100%	-	-
IS/UI/UD - institutii servicii, zona industriala si depozitare	-	-	10 000	100%
zona construibila max.	-	-	7 000	70 %
amenajari exterioare	-	-	1 000	10 %
spatii verzi min.	-	-	2 000	20 %
TOTAL SUPRAFATA	10 000	100%	10 000	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T.propus = 70,00 %
C.U.T.propus = 1,40

sc ARHabitat 2015 srl			beneficiar :	nr. proiect :
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			SC RATIO TERM S.R.L.	282/2022
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1500	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE		data :	nr. planșa :
			dec. 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUȘ U 02