

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
 INSTITUTII SI SERVICII
 str. Aurel Vlaicu , nr. 161,
 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE:

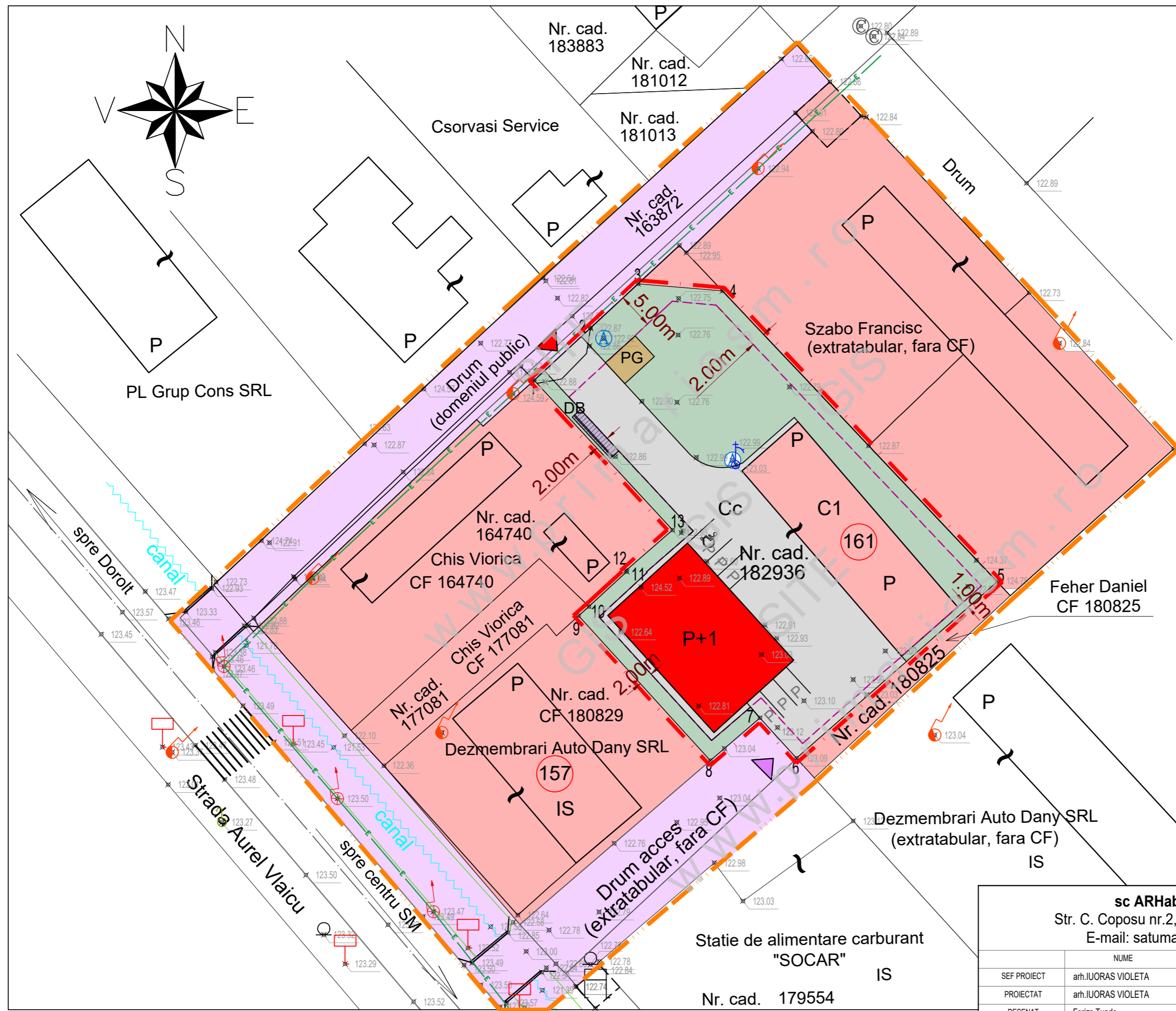
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII (CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE) CONFORM C.F. / P.U.G. VECHI
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ACCES INTERVENTIE - EXISTENT / MENTINUT
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPU SA
- CIRCULATII / PARCARI PRIVATE
- SPATII VERZI

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

- P.O.T.propus = 60,00 %
- C.U.T.propus = 1,20
- REGIM DE INALTIME PROPU SA : P - P+1
- H maxim = 10,00 M


ECHIPARE EDILITARA:

- STALP ELECTRICITATE
- RETEA DE ELECTRICITATE



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar:	S.C. ARCHICRAFT DESIGN&BUILD S.R.L.	nr. proiect:	401/2026
				titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. INSTITUTII SI SERVICII - str. Aurel Vlaicu , nr. 161, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza:	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara:	1:500		
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			data:	apr. 2026		
DESENAT	Forizs Tunde					nr. plansa:	U 04
					plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE	



	S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, et. 7, ap.58/b, Satu Mare E-mail: arhabitat2015@gmail.com		Beneficiar:	S.C. ARCHICRAFT DESIGN&BUILD S.R.L.	Nr. proiect:	401/2026	
			Titlu proiect:	ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. INSTITUȚII ȘI SERVICII - str Aurel Vlaicu, nr. 161, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	Faza:	P.U.Z.	
			Scara:			Nr. planșă:	U05
			Data:	Denumire planșă:			
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNATURA					
PROIECTAT	arh. urb. IUORAȘ VIOLETA						
DESENAT	FORIZS TUNDE		06.2026		ILUSTRARE URBANISTICĂ		