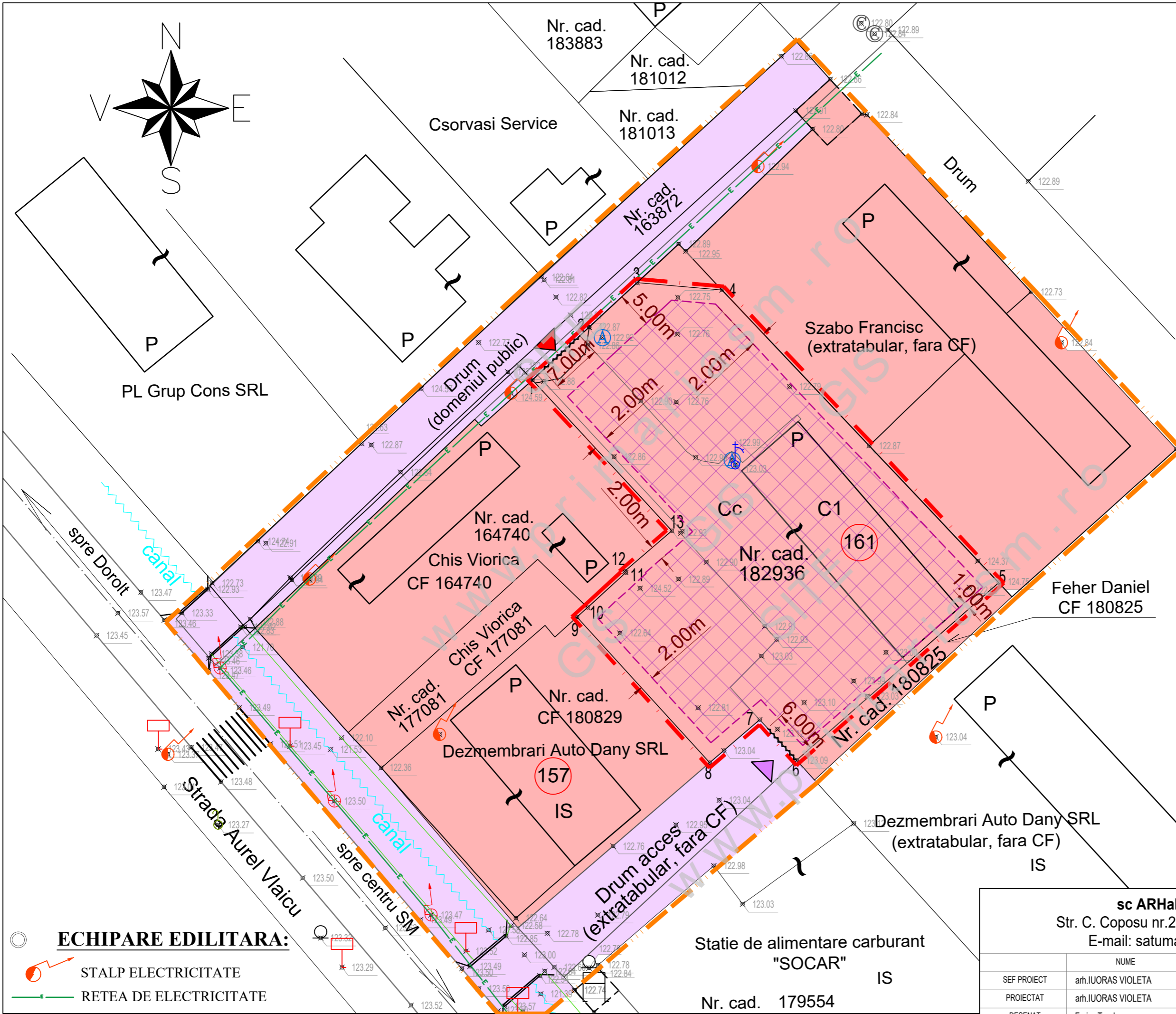


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
 INSTITUTII SI SERVICII
 str. Aurel Vlaicu , nr. 161,
 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA RETRAGERI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII (CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE) CONFORM C.F. / P.U.G. VECHI
 - ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - ACCES INTERVENTIE - EXISTENT / MENTINUT
 - ZONA EDIFICABILA
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 60,00 %
 - C.U.T.propus= 1,20
 - REGIM DE INALTIME PROPUSA : P - P+1
 - H maxim = 10,00 M
- BILANT TERITORIAL PROPU SI:**

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII	2 314	100%	2 314	100%
zona constructibila max.	354	15,30	1 388	60 %
amenajari exterioare	790	34,14	810	35 %
spatii verzi min.	1 170	50,56	116	5 %
TOTAL SUPRAFATA	2 314	100%	2 314	100%



- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP ELECTRICITATE
 - RETEA DE ELECTRICITATE

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		beneficiar : S.C. ARCHICRAFT DESIGN&BUILD S.R.L.	nr. proiect : 401/2026
		titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. INSTITUTII SI SERVICII – str. Aurel Vlaicu , nr. 161, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT arh.IUORAS VIOLETA	SEM NATURA	scara : 1:500	
PROIECTAT arh.IUORAS VIOLETA		data : apr. 2026	nr. plansa : U 02
DESENAT Forizs Tunde		plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	