



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 401/2026

**PUZ – Plan Urbanistic Zonal
INSTITUTII SI SERVICII – str. Aurel Vlaicu , nr. 161,
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

SC ARCHICRAFT DESIGN&BUILD SRL



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: ianuarie 2026

**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, e-mail: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pent
ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Terenul studiat se afla in intravilanul minicipiului Satu Mare, pe strada Aurel Vlaicu, nr. 161, jud. Satu Mare si este proprietate privată a beneficiarului.

Parcela inregistrată in Extrasul de C.f. nr. 182936 cu nr cad. 182936 are o suprafață de 2 314 mp, este împrejmuit si partial construit. Pe terenul studiat exista o cladire notata in extrasul CF cu nr. 182936-C1 cu functiunea de depozit furajer, regimul de inaltime P si o suprafata construita de 354 mp.

Accesul pe parcela studiata se face de pe drumul public existent pe partea vestica a terenului studiat, inregistrat in CF cu nr. / nr. cad. 163872 Satu Mare.

Se propune elaborarea si aprobarea unui plan urbanistic zonal pentru reglementarea parcelei studiate prin stabilirea functiunii propuse de institutii si servicii cu functiuni conexe de depozitare, in vederea construirii unei cladiri noi cu functiunea de IS.

Tereneul studiat are urmatoarele vecinatati:

- nord – proprietate privata
- sud – proprietate privata
- vest – drum de acces – drum public nr. CF/cad 163872
- est – proprietati private s drum de acces extratabular

P.O.T. existent: 15,30 %

C.U.T. existent: 0,15

Regim de inaltime Parter inalt

POT propus = 60,00%

CUT propus = 1,20

Regim de inaltime propus de la P- P inalt pana la P+1E.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- stabilirea functiunii propuse de institutii si servicii cu functiuni conexe de depozitare
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
Ianuarie 2026

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras