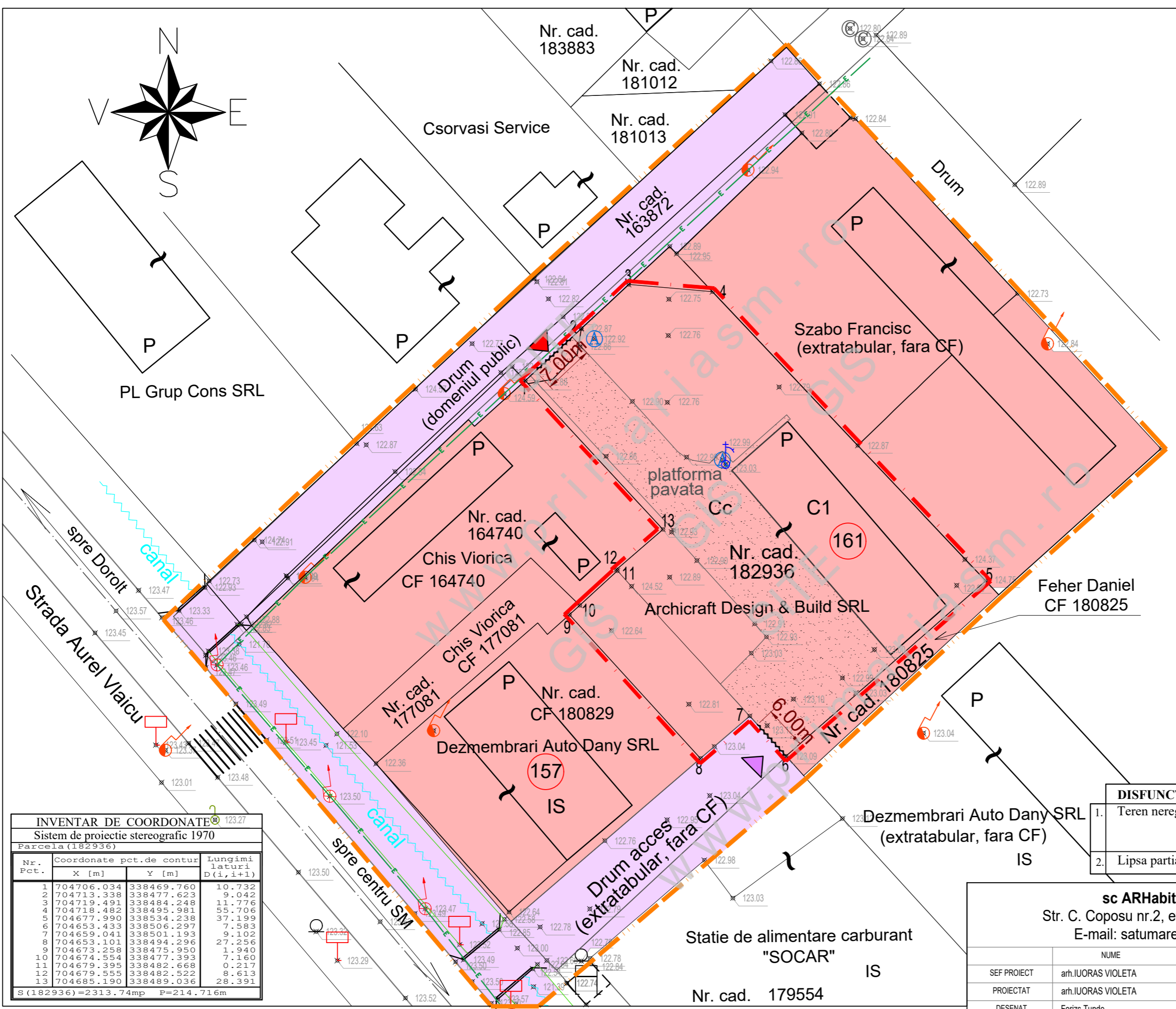


PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
INSTITUTII SI SERVICII
str. Aurel Vlaicu , nr. 161,
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII (CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE) CONFORM C.F. / P.U.G. VECHI
 - ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT
 - ACCES INTERVENTIE - EXISTENT / MENTINUT
- INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**
- P.O.T.existent = 15,30 %
 - C.U.T.existent = 0,15
 - REGIM DE INALTIME EXISTENT : P
- SUPRAFATA TEREN ESTE 2 314 MP INSCRIS IN C.F. / NR. CAD. 182936, CU O CONSTRUCTIE EXISTENTASI INTABULATE:
- C1- DEPOZIT FURAJE / CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE , AC / ACD= 354 MP
- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP ELECTRICITATE
 - RETEA DE ELECTRICITATE
- DISFUNCTIONALITATI:**



INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie stereografic 1970
 Parcela (182936)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	704706.034	338469.760	10.732
2	704713.338	338477.623	9.042
3	704719.491	338484.248	11.776
4	704718.482	338495.981	55.706
5	704677.990	338534.238	37.199
6	704653.433	338506.297	7.583
7	704659.041	338501.193	9.102
8	704653.101	338494.296	27.256
9	704673.258	338475.950	7.160
10	704674.554	338477.393	7.160
11	704679.395	338482.668	0.217
12	704679.555	338482.522	8.613
13	704685.190	338489.036	28.391

S (182936)=2313.74mp P=214.716m

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPU SA
1. Teren nereglementat	Reglementarea terenului ca si zona de servicii, stabilirea procentul de ocupare maxima, si regimul maxim de inaltime
2. Lipsa partiala a utilitatilor	Racordare la utilitati existenta in zona

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar:	S.C. ARCHICRAFT DESIGN&BUILD S.R.L.	nr. proiect:	401/2026
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEM NATURA	scara:	titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. INSTITUTII SI SERVICII - str. Aurel Vlaicu , nr. 161, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	faza:	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	plansa:	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	nr. plansa:	U 01
DESENAT	Forizs Tunde		apr. 2026				