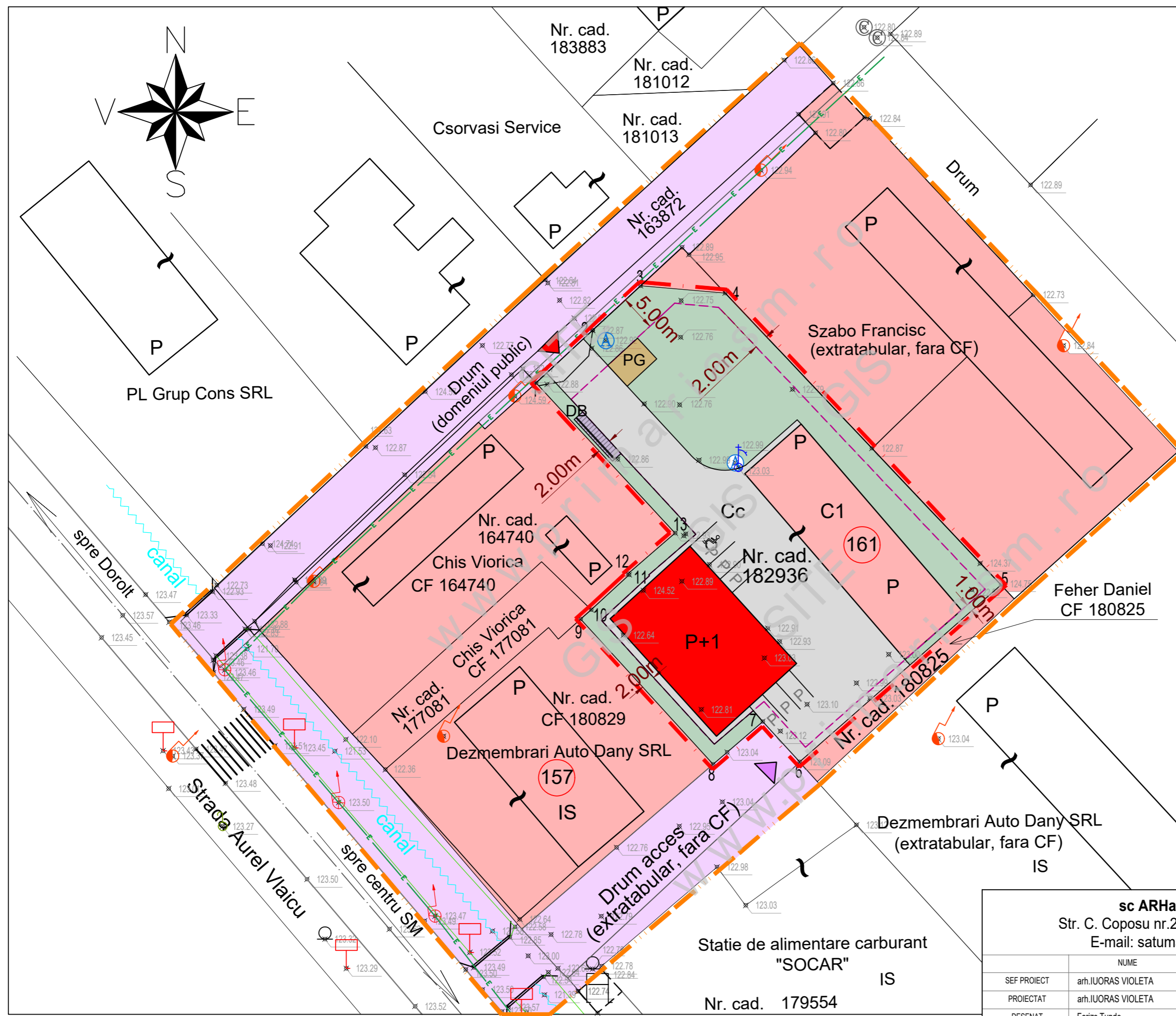


PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. -
 INSTITUTII SI SERVICII
 str. Aurel Vlaicu , nr. 161,
 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA RETRAGERI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII (CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE) CONFORM C.F. / P.U.G. VECHI
 - ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - ACCES INTERVENTIE - EXISTENT / MENTINUT
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPU SA
 - CIRCULATII / PARCARI PRIVATE
 - SPATII VERZI
- INDICI URBANISTICI PROPU SI:**
- P.O.T.propus = 60,00 %
 - C.U.T.propus= 1,20
 - REGIM DE INALTIME PROPU SA : P - P+1
 - H maxim = 10,00 M
- ECHIPARE EDILITARA:**
- STALP ELECTRICITATE
 - RETEA DE ELECTRICITATE



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	S.C. ARCHICRAFT DESIGN&BUILD S.R.L.	nr. proiect:	401/2026	
			titlu proiect:	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. INSTITUTII SI SERVICII - str. Aurel Vlaicu , nr. 161, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare		faza:	P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara:	1:500			
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	apr. 2026			
DESENAT	Forizs Tunde			plansa:	PROPUNERE DE MOBILARE	nr. plansa:	U 04