

MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație tehnică se inițiază planul urbanistic zonal pentru **Extindere PUZ „Zona servicii P-P+1-2” aprobat prin HCL nr.112/2023 cu zona servicii** amplasat în Satu Mare str. Aurel Vlaicu pe parcela cu nr. cad.165509 și 189137 cu o suprafață totală de 7400 mp.

Suprafața terenului reglementat prin HCL nr. 112/2023 este de 10000 mp . Se propune extinderea acestei suprafețe cu 7400 mp care va avea aceeași funcțiune și aceleași reglementări urbanistice ca terenul reglementat.

Parcela cu nr.cad.165509 și nr. cad.189137 în suprafața totală de 7400 mp sunt proprietatea dlui Sima Ioan Florin și a dnei Sima Mihaela.Parcela cu nr. cad.189137 in suprafață de 4800 mp aflată în extravilan se propune a fi introdusă în intravilanul municipiului Satu Mare.

Se vor menține reglementările urbanistice (POT, CUT, aliniament, regim de înălțime),acesele pe parcelă aprobate cu HCL nr.112/2023-zonă servicii.

Terenul beneficiază de toate utilitățile : apă-canal, energie electrică, gaze naturale existente pe parcela reglementată.

Arh. Mircea Corodan