

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE
CONSULTARE PUBLICA

ELABORARE SI APROBARE PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E

Amplasament:

loc. Satu Mare, CF Nr. 171207, str Aurel Vlaicu, jud. Satu Mare

Beneficiar:

S.C. West Vision S.R.L reprezentata prin Vonet Vasile

Faza:

A.I.

Data:

Aprilie 2024

BORDEROU

Piese scrise	Cerere C.U.		
	Foai de titlu		
	Borderou		
	Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona	Sc. --/--	A.01
	Plan situatia existenta	Sc. 1:1000	A.02
	Plan situatie propus	Sc. 1:1000	A.01
Anexe	Copie C.I. beneficiar		
	Certificat de inregistrare fiscala		
	Estras de Carte Funciara Nr. 171207		
	Certificat de urbaism 259 din 28.03.2024		

MEMORIU NONTÉHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: ELABORARE SI APROBARE PUZ - CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E

1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, CF 171207

1.3 BENEFICIAR: SC WEST VISION SRL prin VONET VASILE

1.4 FAZA DE PROIECTARE: A.I.

1.5 Clasa de importanta: III, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

1.6 Categoria de importanta: "C" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent terenul in suprafata de 4900.0 m² situat in loc.Satu Mare, jud. Satu Mare si identificat prin CF Nr. 171207 este liber de constructii.

Pina in prezent s-a obtinut Certificatul de urbanism 259 din 28.03.2024, in scopul elaborarii Planului urbanistic zonal.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

Se doreste constructia unei hale de productie si prelucrare a materialelor de natura ceramica si de tip compozit cu regim de inaltime P, a unei cladiri cu destinatia de prezentare a produselor respective in zona parterului, spatii administrative si birouri la nivelurile superioare.

2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 4900.0m²

Regim de inaltime propus: S+P+2E

POTexistent = 0.0%

CUTexistent = 0.0

POTpropus = 80%

CUTpropus = 1.0

2.3 UTILITATI

Terenul studiat dispune de retele de utilitati la strada.

Sef proiect:
arh. Urb. Eugen VERES

Intocmit:
arh. Septimius DOBRA