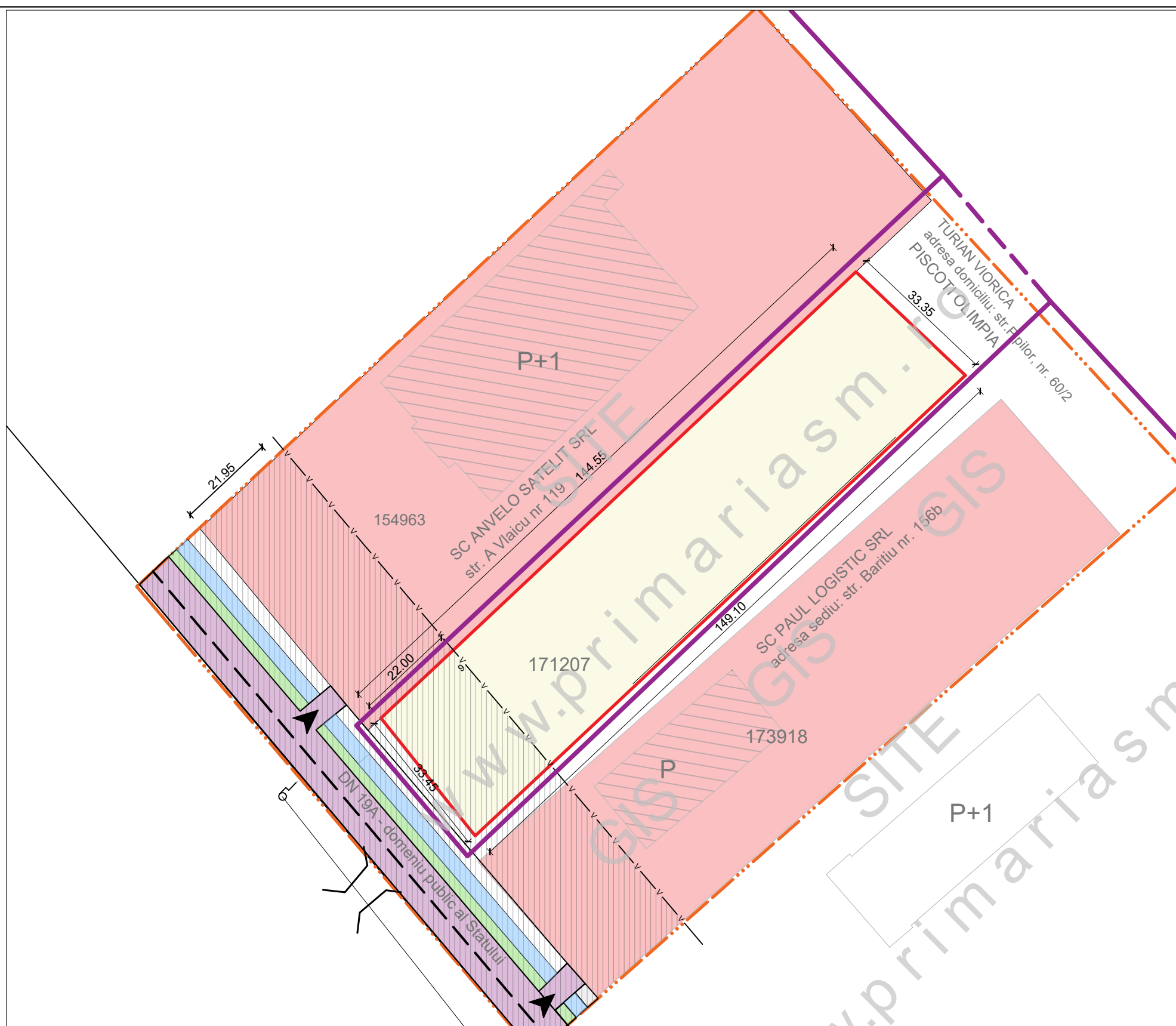


- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - PROPUNERE EXTINDERE INTRAVILAN
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTUTII SI SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/PROTECTIE
 - APE
 - ZONE DE PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE
- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCESE AUTO SI PIETONALE
- INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**
- $S_{teren} = 4900.0$ mp, CF Nr. 171207
 - $P.O.T_{existent} = 0.0\%$
 - $C.U.T_{existent} = 0.0$

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
1. Lipsa retelei edilitare la parcela.	1. Extinderea retelei edilitare existente.
2. Lipsa unui acces carosabil si pietonale in adancimea terenului studiat.	2. Amenajarea unui acces carosabil si pietonal pe parcela studiat.
3. Regim economic: teren arabil in extravilan.	3. Schimbarea regimului economic in: curti constructii.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	PROIECT NR.
				BENEFICIAR:	SDA-05 2024
				ADRESA:	
				jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, FN	
SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:			
1:1000	ELABORARE SI APROBARE PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE S I BIROURI CU S+P+2E	A.I.			
DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSA NR:			
aprilie 2024	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	A. 02			

Proiectant general:
S.C. PERSPECTIVE ARHITECTURE S.R.L.
mun. Oradea, str. Veteranilor, nr. 86
tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com

SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.urb. Eugen VERES	
PROIECTAT	arh. DOBRA Septimius	
DESENAT	arh. DOBRA Septimius	