

**MEMORIU PENTRU ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E**

Amplasament:

loc. Satu Mare, CF Nr. 171207, str Aurel Valicu, Nr.20
jud. Satu Mare

Beneficiar:

SC West Vision reprezentata prin Vonet Vasile

Faza:

A.I.

Data:

Septembrie 2021

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

BORDEROU

Piese scrise	Cerere A.I. Foaie de titlu Borderou Memoriu nontehnic		
Piese desenate	Plan de incadrarea in zona Plan de situatie	Sc. --/-- Sc. 1:1000	A.01 A.02
Anexe	Copie C.I. beneficiar Certificat de inregistrare fiscala Certificat de Urbanism 671/13.09.2021		

SATU MARE

STR. DECEBAL NR. 23

Cod fiscal: RO. 644869; Nr. înreg. la Reg.Comerțului J30/216/1991

Tel: 0261-714581; Fax: 0261-714583; Cod poștal 440006

MEMORIU NONTEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI CU S+P+2E, ELABORARE SI APROBARE PUZ

1.2 ADRESA OBIECTIVULUI: jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr.20

1.3 BENEFICIAR: SC WEST VISION SRL prin VONET VASILE

1.4 FAZA DE PROIECTARE: A.I.

1.5 Clasa de importanta: III, clasa de importanta normala, conform codului de proiectare seismica P100-1/2013 (cap. 4.4.5. tabel 4.2) clase de importanta si nivel de expunere la cutremur.

1.6 Categoria de importanta: "C" - Conform Hotaririi H.G.R. nr.261/2006, (Anexa nr. 3), constructii de importanta normala.

In prezent terenul in suprafata de 4900.0 m² situat in loc. Satu Mare, jud. Satu Mare si identificat prin CF Nr. 171207 este liber de constructii.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 AMPLASAMENT

Se doreste constructia unei hale de productie si prelucrare a materialelor de natura ceramica si de tip compozit cu regim de inaltime S+P. Adiacent acestea o cladire de birouri, spatii administrative si showroom avind regimul de inaltime de S+P+2.

Parterul cladirii de birouri va fi destinat zonei de prezentare a produselor respective, iar celelalte functiuni vor ocupa etajele superioare.

2.2 INDICI URBANISTICI

Suprafata teren = 4900.0m²

Regim de inaltime propus: S+P+2E

POTexistent = 0.0%

POTpropus = 80%

CUTexistent = 0.0

CUTpropus = 1.0

Locuri parcare propuse: 50

Spatii verzi: 980m²

2.3 UTILITATI

Terenul studiat dispune de retele de utilitati la strada.

Sef proiect:

arh. Tiberiu GUNTNER

Intocmit:

arh. Septimius DOBRA