



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 331 / 2023

**Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
str. Aurel Vlaicu, f.n. , C.F. 181249,
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare**

Beneficiar:

VARGA DAVID



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
str. Aurel Vlaicu, f.n. , C.F. 181249,
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, octombrie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Plan urbanistic zonal
CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
str. Aurel Vlaicu, f.n. , C.F. 181249,
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC (Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Clădirea propusă va fi amplasată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului VARGA DAVID. Parcela este înscrisă în C.F. nr.181249 cu următorul nr. cadastral: 181249, terenul având o suprafață de 1500 mp și este situată în intravilanul localității Satu Mare.

Titularul proiectului propune construirea unei spalatorii auto cu autoservire.

În vederea atingerii obiectivului de investiție este necesară amenajarea unei platforme circulabile, realizarea unei construcții cu regim de înălțime P cu boxe pentru spălarea autoturismelor, precum și amenajarea unor locuri de staționare a autovehiculelor.

În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desființa construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Terenul studiat are acces din strada Aurel Vlaicu.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

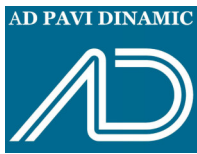
- stabilirea suprafeței maxime construibile
- asigurarea acceselor pietonale și carosabile:- accesul pe teren se va face de pe str. Aurel Vlaicu
- reglementarea distanțelor față de străzi și față de limitele laterale și posterioare a parcelei
- asigurarea dotărilor tehnico-edilitare
- amenajarea spațiului verde necesară

Vecinătăți :

- la nord și est – proprietatea beneficiarului – nr. cad. 181248
- la vest – teren privat
- la sud - strada Aurel Vlaicu

SATU MARE
Octombrie 2023

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Vecini din partea vestica : - Gogota Lucia cu domiciliul jud Satu Mare mun Satu Mare, Bld. Sanatatii Bl K17 ap. 3 si Sfircioc Nicolae Adrian cu domiciliul Jud Satu Mare, mun Satu Mare, str. Ilarie Chendi, nr. 73

www.primariasm.ro
SITE
GLS