

PLAN URBANISTIC ZONAL

UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
PE STRADA AUREL VLAICU,
MUNICIPIUL SATU MARE, SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

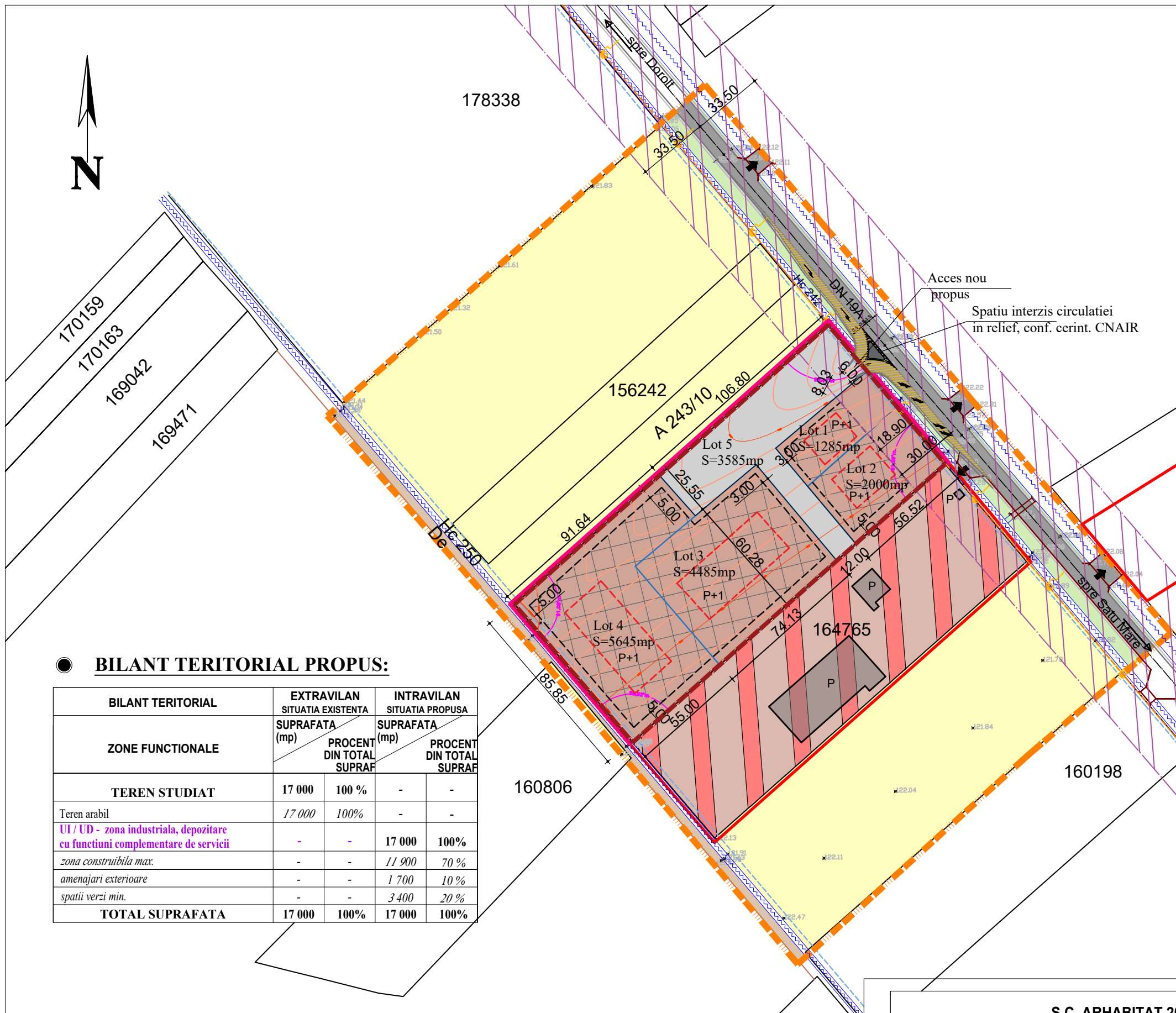
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL 26 M
- ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECARE 2,5M

ZONIFICARE:

- TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA CU FUNCTIUNEA U.I. / I.S. EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES EXISTENT - PROPOS MODERNIZAT
- SPATII VERZI
- CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, REGIM DE INALTIME PROPOS P - P+1E
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- ZONA UNITATE INDUSTRIALA / DEPOZITARE PROPUSE CU FUNCT. COMPLEMENTARE
- ZONA DESTINATA PENTRU CIRCULATII

DRUMURI:

- DRUM ASFALTAT - DN 19A
- ACOSTAMENT DRUM
- DRUM DE EXPLOATATIE



BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	17 000	100 %	-	-
Teren arabil	17 000	100%	-	-
UI / UD - zona industrială, depozitare cu functiuni complementare de servicii	-	-	17 000	100%
zona constructibila max.	-	-	11 900	70 %
amenajari exterioare	-	-	1 700	10 %
spatii verzi min.	-	-	3 400	20 %
TOTAL SUPRAFATA	17 000	100%	17 000	100%

ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE DRUM INTERNATIONAL 33,50M-33,50M

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 70,00 %
C.U.T.propus = 1,40

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.

Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	CHILINTAN AMARIEI CRISTIAN si CHILINTAN AMARIEI ALINA LUCIA	nr. proiect :	215 / 2020
titlu proiect :	P.U.Z. - UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE PE STRADA AUREL VLAICU, MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza :	P.U.Z.
scara :	1/2000	nr. plansa :	U 02
data :	apr. 2022	plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE+CONCEPT PROPOS

	NUME	SEM NATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	