

**GREEN
CONCEPT
STUDIO**

S.C. GREEN CONCEPT STUDIO S.R.L

Nr. ORC: J30/691/2015; CUI: 35082267

Mun. Satu Mare, Str. Gabriel Georgescu nr. 5

Mobil: +40 741 125 559

Email: rus_helga@yahoo.com



S.C. SIGMA PROIECT S.A.

Nr. ORC: J30/216/1991; CUI: R 644869

Mun. Satu Mare, Str. Decebal nr. 23

Email: sigmaproiect@gmail.com

PROIECT Nr. 3/2026

Faza: P.U.Z.

SITE
www.primariaasm.ro
GLS

**„ELABORARE PUZ –
CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE”
Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu Nr.
74/A
Nr.Cad. 187375**

Beneficiar: SC OPRIS TRANS SRL

**GREEN
CONCEPT
STUDIO**

S.C. GREEN CONCEPT STUDIO S.R.L

Nr. ORC: J30/691/2015; CUI: 35082267
Mun. Satu Mare, Str. Gabriel Georgescu nr. 5
Mobil: +40 741 125 559
Email: rus_helga@yahoo.com



S.C. SIGMA PROJECT S.A.

Nr. ORC: J30/216/1991; CUI: R 644869
Mun. Satu Mare, Str. Decebal nr. 23
Email: sigmaproiect@gmail.com

PROIECT Nr. 3/2026

Faza: P.U.Z.

**„ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE”
Jud. Satu Mare, Mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 74/A
Nr.Cad. 187375**

LISTĂ DE SEMNĂTURI

COORDONATOR URBANIST:

arh. Günthner Tiberiu

.....

PROIECTAT:

arh. Rus Helga

.....

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pentru anunt intentie elaborare P.U.Z.)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia:

Terenul studiat se afla in intravilanul mun. Satu Mare, jud. Satu Mare, pe str. Aurel Vlaicu nr. 74/A, si este proprietate privata a SC Opris Trans SRL.

Parcela este inregistrata in extrasul de C.F. Nr. 187375, in suprafata totala de 2247 mp. Pe amplasamentul studiat exista o constructie C1 cu o suprafata construita de 173 mp avand functiunea de spalatorie self service (auto modulara).

Prezenta documentatie s-a intocmit pentru a studia din punct de vedere urbanistic posibilitatea extinderii spalatoriei existente cu o noua constructie avand aceeasi functiune de Spalatorie Self Service, pe terenul aflat in mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 74/A, nr. Cad. 187375. Regimul de inaltime maxim propus este P.

Accesul pe parcela studiat se face din strada Aurel Vlaicu.

Obiectivul acestui studiu este realizarea:

Plan Urbanistic Zonal – SPALATORIE SELF SERVICE, STR. AUREL VLAICU NR. 74/A NR. CAD. 187375, JUD. SATU MARE

Prin prezenta documentatie se propune reglementarea terenului studiat prin elaborare si aprobare PUZ, cu functiunea IS – institutii si servicii.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal:

- Stabilirea suprafetei maxime construibile
- Sigurarea acceselor pietonale si carosabile, accesul pe teren se va face de pe str. Aurel Vlaicu
- Reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- Asigurarea dotarilor tehnico-edilitare
- Amenajarea spatiului verde necesar

Vecinatati:

- Nord-est str. Aurel Vlaicu
- sud-est proprietate privata Tisea Cornelia si Tisea Gheorghe identificata prin nr. Cad 158615
- Sud-vest proprietate privata SC Opris Trans SRL identificata prin nr. Cad. 187374
- Nord-vest proprietate privata Podolyak Vilmos Zsolt si Podolyak Noemi Ersebet identificata prin top 768, top 770/3

SATU MARE

Martie 2026

Intocmit:

Arh. Günthner Tiberiu