



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 300 / 2023

**P.U.Z. – HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450,
mun. Satu Mare, județul Satu Mare**

Faza P.U.Z.

**Beneficiar:
MUREȘAN SAUL**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: martie 2023



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

P.U.Z. – HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450,
mun. Satu Mare, judetul Satu Mare

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Amplasamentul studiat ce face obiectul prezentei documentatii se afla in extravilanul municipiului Satu Mare si este proprietatea beneficiarului Muresan Saul. Terenul studiat cu o suprafata de 3 360 mp, si este inregistrata in cartea funciara nr. 187450 cu urmatorul numar cadastral:187450. Amplasamentul studiat este liber de constructii si este neimprejmuit.

Prin prezenta documentație beneficiarul solicită elaborarea unui P.U.Z. pentru introducerea terenului in intravilanul localitatii si reglementarea lui urbanistica. Se propune functiunea de unitati de productie si depozitare cu functiuni complementare de servicii. Obiectivul acestui studiu este realizarea :

***P.U.Z. – HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, pe strada Aurel Vlaicu, f.n.,
nr. cad. 187450, mun. Satu Mare, judetul Satu Mare***

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unei cladiri cu functiunea de unitati de productie si depozitare cu functiuni complementare de servicii, cu regim de inaltime P - P+1.

Indici urbanistici:
POT propus = 70,00 %
CUT propus = 1,40

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducerea suprafetei analizate in intravilan
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face din strada Aurel Vlaicu (drum DN 19 A), printr-un podet nou propus
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
martie 2023

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoras