



Către
Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la PLAN URBANISTIC ZONAL – HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE pe
strada A.Vlaicu SATU MARE NR.CAD.187450

Initiator : MURESAN SAUL

Elaborat de S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. 23204/05.04.2023 prin care ne solicitați răspuns la
observațiile și sugestiile primite și înregistrate la dumneavoastră cu nr. 22167 din data de
03.04.2023 , vă comunicăm următoarele:

Referitor la amplasamentul studiat va aducem la cunostinta ca in ultima perioada se
observa o tendinta de reglementare urbanistica a zonei, respectiv cereri de mobilare a celor doua
fronturi ale drumului. Adiacent terenului studiat, inspre oras, se gaseste o parcela situata in
intravilan, iar in directia cealalta sunt mai multe asemenea parcele avand functiunea de industrie,
depozitare cu functiune complementara de servicii. Aceste functiuni sunt cele pe care le gasim,
de obicei, de o parte si alta a arterelor de acces in localitati si consideram ca amplasarea lor in
interiorul localitatii nu este corecta. Siturile industriale, care inițial au fost amplasate la periferia
orașului, o dată cu extinderea limitelor urbane au devenit "centrale" și prin urmare potențialul lor
economic a crescut. Prin planuri de urbanism (generale sau zonale) se propune scoaterea industriei,
depozitarii din "oras" si conversia functionala pentru regenerarea contextului. Restul observatiilor
nu fac obiectul PUZ-ului mentionat mai sus.

In prezent suntem in prima faza de elaborare a documentatiei de urbanism, respectiv etapa
pregătitoare - anuntarea intentiei de elaborare. Urmeaza etape ulterioare, de elaborare a
propunerilor si etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune
procedurii de transparenta decizionala.

Prin prezenta va comunicam deasemenea ca in elaborarea propunerilor vom tine seama pe
cat posibil de observatiile primite si ca Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat respectand legislatia
in vigoare.

Satu Mare

06.04.2023

Proiectant

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Beneficiar

MURESAN SAUL