

PLAN URBANISTIC ZONAL

HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450,
mun. Satu Mare, județul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI și ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL 30 M
- ZONA DE PROTECTIE A CANALELOR DE DESECAR 2,5M

ZONIFICARE:

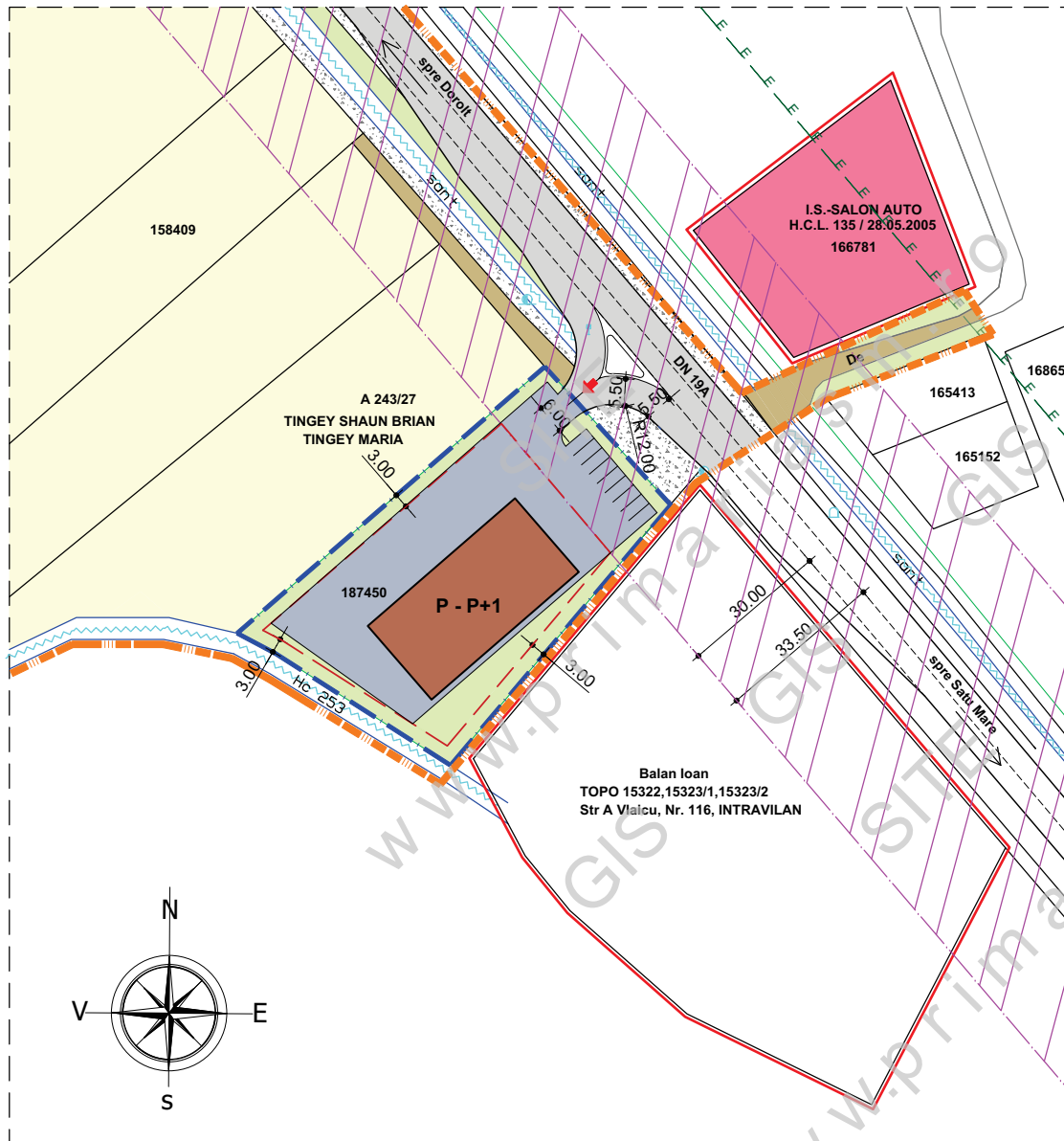
- TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE PROCESARE SI DE DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
- SPATII VERZI
- RETRAGERE STRADALA PROPUASA
- RETRAGERI SI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P- P+1E
- CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUASA
- CIRCULATII, PARCARI PROPUSE PE INCINTA
- ACCES / IESIRE PROPUASA
- CURSURI DE APA / CANALE DE DESECAR

DRUMURI:

- DRUM ASFALTAT - DN 19A
- ACOSTAMENT DRUM
- DRUM DE PAMANT

ZONA DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL 30 M- 30 M DE LA MARGINEA DRUMULUI SI 33,5 M - 33,5 M DE LA AX



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 60,00 %

C.U.T.propus = 1,20

AD PAVI DINAMIC		S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.		beneficiar :		nr. proiect :	
		mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, județul Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro		MURESAN SAUL		300 / 2023	
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		scara :	1/1000	titlu proiect :	P.U.Z. - HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450, mun. Satu Mare, județul Satu Mare
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			data :	10 iulie 2023	faza :	P.U.Z.
DESENAT	FORIZS TUNDE			plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	nr. planșa :	U-03