

PLAN URBANISTIC ZONAL

HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450,
mun. Satu Mare, județul Satu Mare

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
și ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE
A DRUMULUI NATIONAL 30 M
- ZONA DE PROTECȚIE A CANALELOR DE
DESECARE 2,5M

ZONIFICARE:

- TERENURI AGRICOLE - EXTRAVILAN
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, DE PROCESARE SI
DE DEPOZITARE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE SERVICII
- SPATII VERZI
- RETRAGERI SI ZONA EDIFICABILA, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P- P+1
- ACCES / IESIRE PROPUȘA
- CURSURI DE APA / CANALE DE DESECARE

DRUMURI:

- DRUM ASFALTAT - DN 19A
- ACOSTAMENT DRUM
- DRUM DE PAMANT

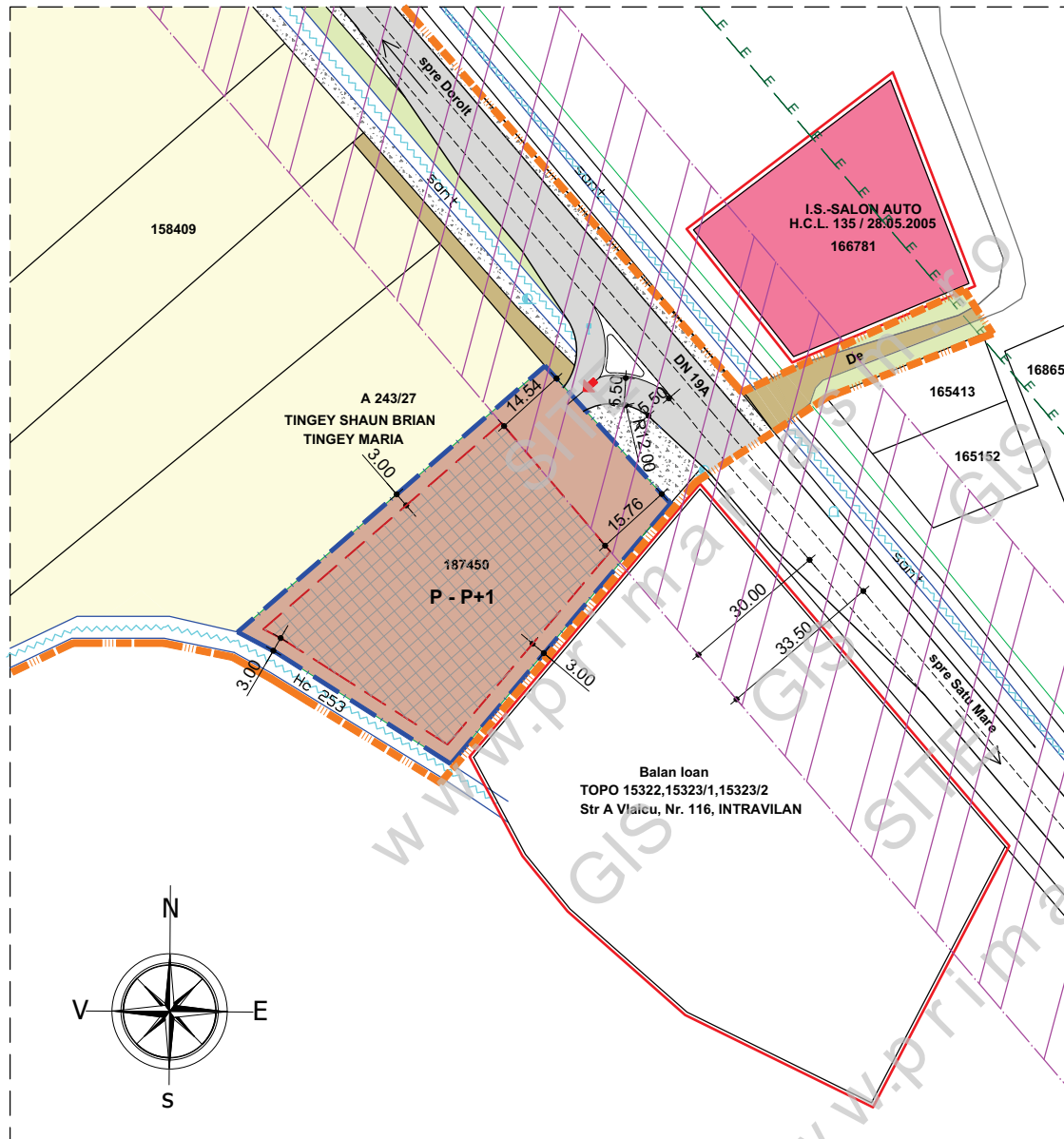
ZONA DE PROTECȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL 30 M - 30 M DE LA
MARGINEA DRUMULUI SI 33,5 M - 33,5 M DE LA AX

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T.propus = 60,00 %

C.U.T.propus = 1,20



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

BILANT TERITORIAL	SITUAȚIA EXISTENȚA EXTRAVILAN		SITUAȚIA PROPUȘA INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA	3 360	100%	-	-
UI / UD - unitate de procesare și de depozitare	-	-	3 360	100%
zona construita max.	-	-	2 016	60 %
amenajari exterioare: parcuri, circulații, platforme	-	-	672	20 %
spatii verzi	-	-	672	20 %
TOTAL SUPRAFATA	3 360	100%	3 360	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, județul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:
DESENAT	FORIZS TUNDE		1 iulie 2023

beneficiar:

MURESAN SAUL

nr. proiect:

300 / 2023

titlu proiect: P.U.Z. - HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
pe strada Aurel Vlaicu, f.n., nr. cad. 187450,
mun. Satu Mare, județul Satu Mare

faza:

P.U.Z.

plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE -
ZONIFICARE

nr. planșa:

U-02