MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află în intravilanul Mun. Satu Mare, pe str. Aurel Vlaicu, nr. 66 si 68, jud. Satu Mare într-o zonă de servicii, având categoria de folosință arabil, pe parcela cu nr.CF. 160708 cu suprafața totală de 2.895 mp având ca proprietar pe **Varhouse Concept SRL**, respectiv parcela cu nr.CF 184741 cu suprafața totală de 2.633 mp, având ca proprietar pe **Arni Sol Trans SRL.**

Vecinătăți:

nord-est – str. Aurel Vlaicu
sud-vest – teren privat
sud-est – teren privat
nord-vest – SC Somesul SRL

În lipsa unor documentații urbanistice valabile din care să rezulte indicatorii urbanistici este necesară reglementarea zonei, astfel se propune elaborarea unei documentații urbanistice zonale care să rezolve această problemă. Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru obiectivul:

Elaborare și aprobare P.U.Z. - Zonă de servicii

situat în mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr.66 și 68, jud. Satu Mare. Prin prezenta documentație se propune reglementarea zonei în vederea realizarii unei zone de servicii.

Cele două societăți doresc realizarea unei construcții multifuncționale necesare întreținerii parcului auto din dotarea societății Arni Sol Trans SRL, respectiv spații de deservire a pasagerilor (zonă de așteptare cu servicii HORECA). Se propune realizarea unei hale pe structura metalică cu închideri din panouri termoizolante. În viitor se vor mai amenaja spații necesare funcționării destinate clienților (zonă de așteptare, grupuri sanitare, spații de alimentație publică, zonă administrativă, etc).

Accesul în incintă se va realiza de pe Str. Aurel Vlaicu prin accesul existent.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 50%, CUT = 1,00
Regim de înălțime = P+3

Vecinii sunt:

- Tarr A. Adalbert si Tarr Edit Katalin, str. Aurel Vlaicu nr. 70
- SC Somesul SRL
- Varga Susana-Rozalia, str. Aurel Vlaicu nr. 64
- Meninger Ileana-Irina.

ÎNTOCMIT:
arh. Csomai Erika Izabella

SOCIETATEA COMERCIALA 3 FRUNZA PROIECT S.R.L. C.I.F. RO16501178 Satu Mare Romania

www.primariasm.ro GIS SITE