

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ - ZONA DE SERVICII

loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 66-68,

JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

### LEGENDA

-  LIMITE
-  LIMITA TEREN BENEFICIAR
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  ALINIAMENT PROPUIS

### ZONIFICARE

-  ZONA INSTITUTII SI SERVICII
-  ZONA NEREGLEMENTATA
-  ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
-  ZONA SPATII VERZI
-  ZONA EDIFICABILA

### BILANT TERITORIAL

| BILANT TERITORIAL            |  | EXISTENT |     | PROPUS  |     |
|------------------------------|--|----------|-----|---------|-----|
| ZONE FUNCTIONALE             |  | mp       | %   | mp      | %   |
| TA                           | ZONA TEREN AGRICOL / CURTI CONSTRUCTII | 5630.00  | 100 |         |     |
| IS                           | ZONA INSTITUTII SI SERVICII            |          |     | 5630.00 | 100 |
|                              | Zona constructibila                    |          |     | 2815.00 | 50  |
|                              | Cai de circulatie rutiera              |          |     | 2252.00 | 40  |
|                              | Spatii verzi                           |          |     | 563.00  | 10  |
| TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA |  | 5630.00  | 100 | 5630.00 | 100 |

### INDICI PROPUISI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max = 1

Hcornisa = 12 m

Hcoama = 15 m



|  |                     |   |  |                |
|--|---------------------|---|--|----------------|
| ERYZA PROIECT S.R.L.<br>sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE<br>Tel. 0261.877.700 |                     | ELABORARE P.U.Z. - ZONA DE SERVICII<br>loc. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 66-68,<br>JUD. SATU MARE |  | PR.<br>15/2023 |
| SEF PROIECT  | arh. BABICI NICOLAE | CARA<br>: 500   | BENEFICIAR:                                      | FAZA           |
| PROIECTAT  | arh. CSOMAI ERIKA   |   | ARNI SOL TRANS S.R.L.<br>VARHOUSE CONCEPT S.R.L. | P.U.Z.         |
| DESENAT  | arh. CSOMAI ERIKA   |   | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE            | U 3            |

