

PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL
 Institutii si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69
 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA PROPUSE A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA RETRAGERI PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
 - ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
 - ZF10 - ZONA DE SERVICII CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR - PARCARI ASIGURATE
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - ZONA EDIFICABILA - MAX. P+1
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
- INDICI URBANISTICI PROPUSE:**
- P.O.T.propus = 60,00 %
 - C.U.T.propus = 1,20
 - REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUSE : P - P+1
 - H maxim = 15 M

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPR.
ZONE FUNCTIONALE				
ZF10 - ZONA DE SERVICII CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	3 048	100%	3 048	100%
zona constructibila max.	1 441	47,28 %	1 829	60 %
amenajari exterioare	2 925	50,72 %	2 015	30 %
spatii verzi	61	2 %	305	10 %
TOTAL SUPRAFATA	3 048	100%	3 048	100%

	sc ARHabitat 2015 srl			beneficiar: S.C. MIRCEA BLAGA S.R.L., BLAGA DOREL MIRCEA SI BLAGA DANIELA MARIANA	nr. proiect : 396/2025
	Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.	faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1:1000	Institutii si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare	nr. plansa : U 02
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : febr. 2026	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
DESEANAT	FORIZS TUNDE				