



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 396/2025

P.U.Z.

INSTITUTII SI SERVICII

**pe strada Aurel Vlaicu, nr. 69, mun. Satu Mare,
judetul Satu Mare**

Beneficiari:

SC MIRCEA BLAGA S.R.L.,

BLAGA DOREL MIRCEA SI BLAGA DANIELA MARIANA



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

PUZ - INSTITUTII SI SERVICII
pe strada Aurel Vlaicu, nr. 69, mun. Satu Mare,
judetul Satu Mare

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Urb.Violeta Iuoraş

Satu Mare, noiembrie 2025 _____



MEMORIU NONTÉHNIC
(Memoriu pentru anunț de intenție elaborare P.U.Z)

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Parcellele menționate mai sus sunt în proprietatea societății Mircea Blaga S.R.L. respectiv în proprietatea persoanelor fizice Blaga Dorel Mircea și Blaga Daniela Mariana și au categoria de folosință curți construcții.

Amplasamentul studiat vizează terenurile identificate prin extrasele de C.F.

- nr. 192978 - cu nr. cad 192978 având suprafața din acte 1 711 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, cu o construcție existentă intabulată - C1 având destinația de construcții industriale, clădire cu regim de înălțime P+1, având suprafața construită de 1060 mp și desfășurată de 1740 mp;

- nr. 190524 - cu nr. cad 190524 având suprafața din acte 945 mp, teren intravilan parțial împrejmuit, cu o construcție existentă intabulată - C1 având destinația de construcții industriale, clădire cu regim de înălțime P, având suprafața construită de 381 mp și desfășurată de 381 mp;

- nr. 192977 - cu nr. cad 192977 având suprafața din acte 392 mp, teren intravilan parțial împrejmuit;

Indici urbanistici / teren : - suprafață totală : 3 048 mp

P.O.T. existent 47,28 %

C.U.T. existent 0,69

În absența PUG aprobat pe teritoriile aferente a mun. Satu Mare se pot realiza / desfășura construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și alte investiții urbane numai pe baza unei PUZ aprobat. Prin prezenta documentație se dorește reglementarea parcelelor și restructurarea și extinderea pe verticală a clădirii notate cu 190524 – C1.

Două dintre terenurile studiate au front la strada Aurel Vlaicu de unde se face și accesul pe amplasamentul studiat.

UTILITĂȚI

Amplasamentul studiat este racordat la utilitățile existente în zonă.

SATU MARE
noiembrie 2025

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras