

PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL
Institutii si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPUA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF10 - ZONA DE SERVICII CU FUNCTIUNI
CONEXE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR - PARCARI ASIGURATE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- ZONA EDIFICABILA - MAX. P+1

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 1,20
REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPUA : P - P+1
H maxim = 15 M

BILANT TERITORIAL PROPUA:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)		SUPRAFATA (mp)	
	PROCENT DIN TOTAL SUPR.		PROCENT DIN TOTAL SUPR.	
ZF10 - ZONA DE SERVICII CU FUNCTIUNI CONEXE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE	3 048	100%	3 048	100%
zona constructibila max.	1 441	47,28 %	1 829	60 %
amenajari exterioare	2 925	50,72 %	2 015	30 %
spatii verzi	61	2 %	305	10 %
TOTAL SUPRAFATA	3 048	100%	3 048	100%

	sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar: S.C. MIRCEA BLAGA S.R.L., BLAGA DOREL MIRCEA SI BLAGA DANIELA MARIANA	nr. proiect : 396/2025
				titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.	faza : P.U.Z.
	SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA	scara : 1:1000	Instituti si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
	PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			
DESENAT	FORIZS TUNDE			data : febr. 2026	plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
					nr. planșa : U 02