



PLAN URBANISTIC ZONAL
PLAN URBANISTIC ZONAL
Institutii si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69
mun. Satu Mare, jud. Satu Mare
PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR
si ZONA PROPOS A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE:

- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF10 - ZONA COMERT SI SERVICII
- ZF10 - ZONA DE SERVICII CU FUNCTIUNI
CONEXE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR - PARCARI ASIGURATE
- ACCES EXISTENT / MENTINUT
- CONSTRUCTIE PROPUSE PENTRU ETAJARE
- ZONA ACOPERITA
- CIRCULATII / PARCARI PE INCINTA
- SPATII VERZI
- DB DEPOZIT BICICLETE / MOTOCICLETE
- PG PUCT GOSPODARESC

DRUMURI / CIRCULATII:

- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 60,00 %
C.U.T.propus = 1,20
REGIM DE INALTIME EXISTENT / PROPOS : P - P+1
H maxim = 15 M

 sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar : S.C. MIRCEA BLAGA S.R.L., BLAGA DOREL MIRCEA SI BLAGA DANIELA MARIANA		nr. proiect :
				titlu proiect : ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. Institutii si servicii pe str. Aurel Vlaicu, nr. 69 mun. Satu Mare, jud. Satu Mare		396/2025
				scara : 1:1000		faza : P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNATURA		data : febr. 2026		nr. plansa : U 04
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA			plansa : PROPUNERE DE MOBILARE		
DESENAT	FORIZS TUNDE					